

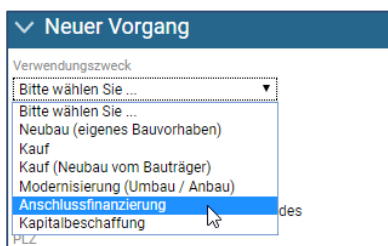
# Allianz: Prolongationen in BaufiSmart anfordern

Ab sofort können nun auch Prolongationen für die Allianz über BaufiSmart berechnet werden. Die Prolongation wird ebenfalls durch die automatische Darlehensdatenabfrage angestoßen. Sobald die Darlehensdaten abgerufen wurden, wird die Allianz mit einem Prolongationsangebot sichtbar sein.

## Anlage einer Prolongation bei der Allianz in BaufiSmart

BaufiSmart versteht die Prolongation von bestehenden Darlehen als Sonderfall der Anschlussfinanzierung, genauer gesagt als Anschlussfinanzierung beim gleichen Darlehensgeber, der die bestehende Finanzierung ausgehändigt hat. Deshalb starten Sie mit der Auswahl des Finanzierungszwecks "Anschlussfinanzierung".

Legen Sie nun den Vorgang wie einen neuen Vorgang in EUROPACE BaufiSmart an.

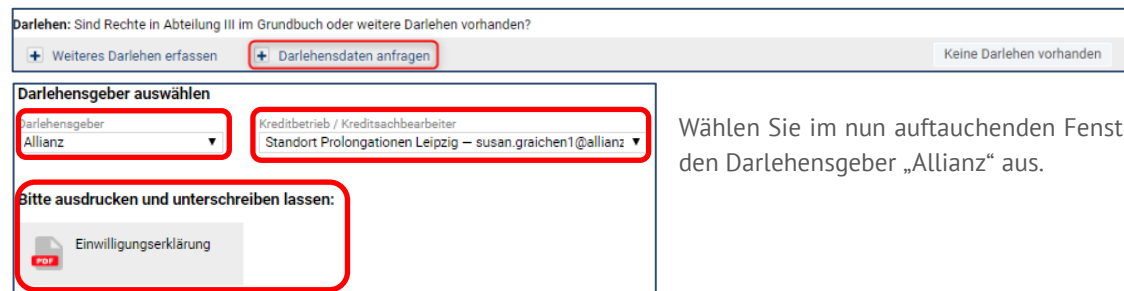


## Die Daten Ihres Kunden befinden sich bereits in einem alten Vorgang?

Sie können die Bonitätsdaten und auch die Objektdaten des Kunden aus einem alten Vorgang in den aktuellen Vorgang übernehmen. Somit müssen Sie bei einem Bestandskunden die Daten nicht wieder neu eingeben.

## Einwilligungserklärung des Kunden generieren

Sobald Sie den Vorgang ausgefüllt haben, klicken Sie bitte im Reiter „Immobilie“ und den Bereich "Darlehen" auf den Button „Darlehensdaten anfragen“.



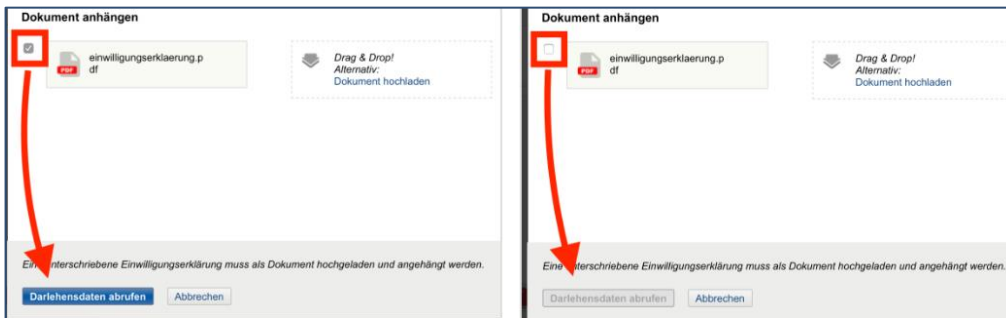
Wählen Sie im nun auftauchenden Fenster den Darlehensgeber „Allianz“ aus.

Klicken Sie bitte nun auf das Dokument „Einwilligungserklärung“ und lassen dieses bitte von Ihrem Kunden unterschreiben. Anschließend laden Sie das eingescannte und unterschriebene Dokument wieder in den Vorgang hoch.

## Darlehensdaten anfragen

Klicken Sie wie bei der Generierung der Einwilligungserklärung im Reiter „Immobilie“ auf den Button „Darlehensdaten anfragen“. Befüllen Sie nach Auswahl der Allianz die Punkte „Darlehensbetrag“, „Darlehenskontonummer“ und den „Sollzins“ der zu prolongierenden Finanzierung.

Achten Sie darauf, dass jeder Abruf der Darlehensdaten eine angehängte Einwilligungserklärung voraussetzt. Setzen Sie den Haken, beim unterschriebenen und hochgeladenen Dokument.

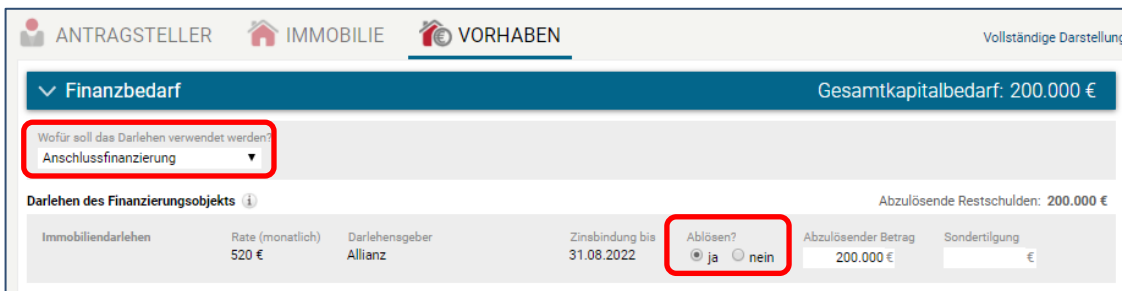


Der Abruf der Daten wird durch den Button "Darlehensdaten abrufen" ausgelöst (siehe Screenshot).

Sollten mehrere Darlehen prolongiert werden, so erfassen Sie diese bitte separat durch einen den Klick auf den Button „Weiteres Darlehen erfassen“. Gleiches gilt für die Prolongation von KfW-Darlehen. Die angefragten Darlehensdaten werden automatisch in BauFiSmart übernommen.

### Prolongationsangebot erhalten

Wählen Sie im Reiter "Vorhaben" im "Finanzbedarf" den Verwendungszweck "Anschlussfinanzierung" aus. Markieren Sie anschließend, dass das Darlehen auf dem Finanzierungsobjekt abgelöst wird (Ablösen? - ja).



Legen Sie nun über „Finanzierungsbaustein hinzufügen“ ein Forwarddarlehen an. Klicken Sie im Reiter "Vorhaben" im Abschnitt "Finanzierungswunsch" auf den Link "Löst Alt-Darlehen der Bank ab". Nun öffnet sich ein kleines Fenster. Setzen Sie den Haken, sodass der Finanzierungsbaustein das Altdarlehen ablöst.



Aktualisieren Sie nun die Ergebnisliste. Das Prolongationsangebot der Allianz wird angezeigt. Anschließend können Sie uns den Vorgang wie gewohnt übergeben.

1,22 % / 1,23 %	80,00 %	Allianz	703 €	0,750 %	200.000 €	10 J.	29.04.2020
Prolongationsangebot							

## Relevante Hinweise

### Beleihungsauslauf:

Keine Relevanz. Die Konditionen werden unabhängig vom Beleihungsauslauf berechnet.

### Sondertilgungsrecht & Tilgungsänderungsoption

Werden unverändert fortgeführt. Das bedeutet konkret: Sondertilgungsrechte und Tilgungsänderungsoptionen werden aus der letzten Sollzinsbindungsperiode übernommen.

### Tilgungssatz

Wird unverändert fortgeführt. Kann jedoch im Rahmen der bestehenden vertraglichen Vereinbarungen neu vereinbart werden

### Berechnung Ratenhöhe

Die neue Rate in unseren Prolongationsangeboten wird aus dem Ursprungs-Nettodarlehensbetrag berechnet und nicht aus dem zu prolongierenden Betrag.

Beispiel: Das Prolongationskapital beträgt 25.000,00 EUR. Der Ursprungs-Nettodarlehensbetrag betrug 30.000,00 EUR.

Bei einem Sollzinssatz von 1,17 %p.a. und einer Tilgung von 1%p.a. ergibt sich somit im Prolongationsangebot eine Rate in Höhe von 54,25 EUR.

### Laufzeiten

Grundsätzlich: 5 -15 Jahre, bei Bedarf können auch Laufzeiten kleiner 5 Jahre angefragt werden.

### Forward-Prolongationen

Sind bis zu 60 Monate vor Ablauf der Zinsbindung möglich.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

[baufinanzierung@fondsfinanz.de](mailto:baufinanzierung@fondsfinanz.de)

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz