

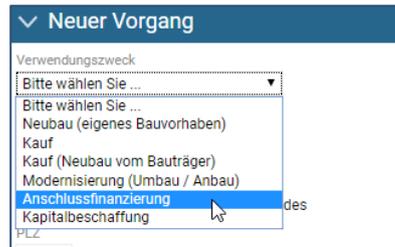
Commerzbank: Prolongationen in BaufiSmart anfordern

Seit dem 15.04.2020 können nun auch Prolongationen für die Commerzbank über BaufiSmart berechnet werden. Die Prolongation wird ebenfalls durch die automatische Darlehensdatenabfrage angestoßen. Sobald die Darlehensdaten abgerufen wurden, wird die Commerzbank mit einem Prolongationsangebot sichtbar sein.

Anlage einer Prolongation bei der Commerzbank in BaufiSmart

BaufiSmart versteht die Prolongation von bestehenden Darlehen als Sonderfall der Anschlussfinanzierung, genauer gesagt als Anschlussfinanzierung beim gleichen Darlehensgeber, der die bestehende Finanzierung ausgehändigt hat. Deshalb starten Sie mit der Auswahl des Finanzierungszwecks "Anschlussfinanzierung".

Legen Sie nun den Vorgang wie einen neuen Vorgang in EUROPACE BaufiSmart an.



Neuer Vorgang

Verwendungszweck

Bitte wählen Sie ...

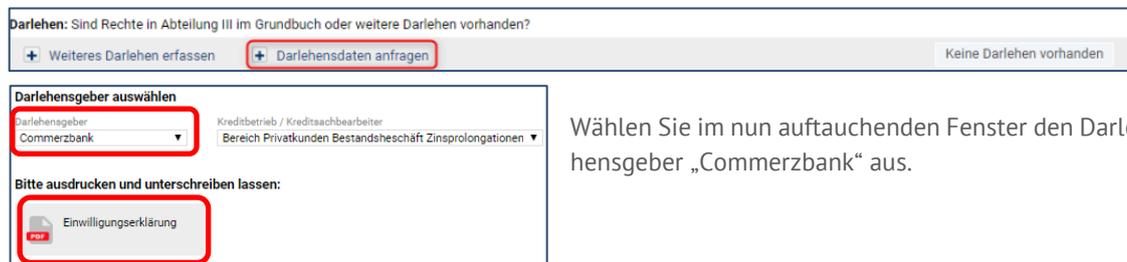
- Bitte wählen Sie ...
- Neubau (eigenes Bauvorhaben)
- Kauf
- Kauf (Neubau vom Bauträger)
- Modernisierung (Umbau / Anbau)
- Anschlussfinanzierung**
- Kapitalbeschaffung
- PLZ

Die Daten Ihres Kunden befinden sich bereits in einem alten Vorgang?

Sie können die Bonitätsdaten und auch die Objektdaten des Kunden aus einem alten Vorgang in den aktuellen Vorgang übernehmen. Somit müssen Sie bei einem Bestandskunden die Daten nicht wieder neu eingeben.

Einwilligungserklärung des Kunden generieren

Sobald Sie den Vorgang ausgefüllt haben, klicken Sie bitte im Reiter „Immobilie“ und den Bereich "Darlehen" auf den Button „Darlehensdaten anfragen“.



Darlehen: Sind Rechte in Abteilung III im Grundbuch oder weitere Darlehen vorhanden?

+ Weiteres Darlehen erfassen + **Darlehensdaten anfragen** Keine Darlehen vorhanden

Darlehensgeber auswählen

Darlehensgeber: **Commerzbank** Kreditbetrieb / Kreditsachbearbeiter: Bereich Privatkunden Bestandsheschäft Zinsprolongationen

Bitte ausdrucken und unterschreiben lassen:

Einwilligungserklärung

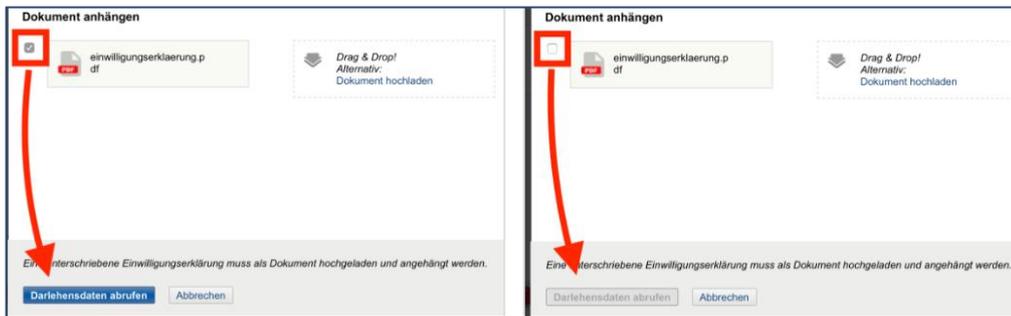
Wählen Sie im nun auftauchenden Fenster den Darlehensgeber „Commerzbank“ aus.

Klicken Sie bitte nun auf das Dokument „Einwilligungserklärung“ und lassen dieses bitte von Ihrem Kunden unterschreiben. Anschließend laden Sie das eingescannte und unterschriebene Dokument wieder in den Vorgang hoch.

Darlehensdaten anfragen

Klicken Sie wie bei der Generierung der Einwilligungserklärung im Reiter „Immobilie“ auf den Button „Darlehensdaten anfragen“. Befüllen Sie nach Auswahl der Commerzbank die Punkte „Darlehensbetrag“, „Darlehenskontonummer“ und den „Sollzins“ der zu prolongierenden Finanzierung.

Achten Sie darauf, dass jeder Abruf der Darlehensdaten eine angehängte Einwilligungserklärung voraussetzt. Setzen Sie den Haken, beim unterschriebenen und hochgeladenen Dokument.



Der Abruf der Daten wird durch den Button "Darlehensdaten abrufen" ausgelöst (siehe Screenshot).

WICHTIG: Das Prolongationsprodukt der Commerzbank ist zunächst mit einem „gelb“ Scoring in der Ergebnisliste sichtbar, da die Konditionen kundenindividuell ermittelt werden müssen. Sobald die Darlehensdaten abgerufen wurden, ist das Produkt mit einem „grün“ Scoring sichtbar und die Kondition ist verbindlich.

Sollten mehrere Darlehen prolongiert werden, so erfassen Sie diese bitte separat durch einen den Klick auf den Button „Weiteres Darlehen erfassen“. Gleiches gilt für die Prolongation von KfW-Darlehen. Die angefragten Darlehensdaten werden automatisch in BauFiSmart übernommen.

Prolongationsangebot erhalten

Wählen Sie im Reiter "Vorhaben" im "Finanzbedarf" den Verwendungszweck "Anschlussfinanzierung" aus. Markieren Sie anschließend, dass das Darlehen auf dem Finanzierungsobjekt abgelöst wird (Ablösen? - ja).

Immobilienkategorie	Rate (monatlich)	Darlehensgeber	Zinsbindung bis	Ablösen?	Abzulösender Betrag	Sondertilgung
Immobilienkategorie	520 €	Commerzbank	31.08.2020	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	200.000 €	€

Legen Sie nun über „Finanzierungsbaustein hinzufügen“ ein Forwarddarlehen an. Klicken Sie im Reiter "Vorhaben" im Abschnitt "Finanzierungswunsch" auf den Link "Löst Alt-Darlehen der Bank ab". Nun öffnet sich ein kleines Fenster. Setzen Sie den Haken, sodass der Finanzierungsbaustein das Altdarlehen ablöst.

Darlehensgeber	Kontonummer	Zinsbindung bis	Ablösungszeitpunkt	Bereitstellungszinsfreie Zeit	Provision
<input checked="" type="checkbox"/> Commerzbank		31.08.2020		2 Monat(e)	3%

Aktualisieren Sie nun die Ergebnisliste. Das Prolongationsangebot der Commerzbank wird angezeigt. Anschließend können Sie uns den Vorgang wie gewohnt übergeben.

0,58 % / 0,58 %	80,00 %	Commerzbank	520 €	200.000 €	10 J.	17.04.2020
Prolongationsangebot						

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz