

# DSL Bank: Prolongationen in BaufiSmart anfordern

## Anlage einer Prolongation bei der DSL Bank in BaufiSmart

BaufiSmart versteht die Prolongation von bestehenden Darlehen als Sonderfall der Anschlussfinanzierung, genauer gesagt als Anschlussfinanzierung beim gleichen Darlehensgeber, der die bestehende Finanzierung ausgehändigt hat. Deshalb starten Sie mit der Auswahl des Finanzierungszwecks "Anschlussfinanzierung".

Legen Sie nun den Vorgang wie einen neuen Vorgang in EUROPACE BaufiSmart an.

### Die Daten Ihres Kunden befinden sich bereits in einem alten Vorgang?

Sie können die Bonitätsdaten und auch die Objektdaten des Kunden aus einem alten Vorgang in den aktuellen Vorgang übernehmen. Somit müssen Sie bei einem Bestandskunden die Daten nicht wieder neu eingeben.

## Einwilligungserklärung des Kunden generieren

Sobald Sie den Vorgang ausgefüllt haben, klicken Sie bitte im Reiter „Immobilie“ und den Bereich "Darlehen" auf den Button „Darlehensdaten anfragen“.

Wählen Sie im nun auftauchenden Fenster den Darlehensgeber „DSL Bank“ aus und füllen Sie die Hauptdarlehensnummer aus.

Klicken Sie bitte nun auf das Dokument „Einwilligungserklärung“ und lassen dieses bitte von Ihrem Kunden unterschreiben. Anschließend laden Sie das eingescannte und unterschriebene Dokument wieder in den Vorgang hoch.

## Darlehensdaten anfragen

Klicken Sie wie bei der Generierung der Einwilligungserklärung im Reiter „Immobilie“ auf den Button „Darlehensdaten anfragen“. Befüllen Sie nach Auswahl der DSL Bank die Punkte „Darlehensbetrag“, „Darlehenskontonummer“ und den „Sollzins“ der zu prolongierenden Finanzierung.

Achten Sie darauf, dass jeder Abruf der Darlehensdaten eine angehängte Einwilligungserklärung voraussetzt. Setzen Sie den Haken, beim unterschriebenen und hochgeladenen Dokument.

Der Abruf der Daten wird durch den Button "Darlehensdaten abrufen" ausgelöst (siehe Screenshot).

Sollten mehrere Darlehen prolongiert werden, so erfassen Sie diese bitte separat durch einen den Klick auf den Button „Weiteres Darlehen erfassen“. Gleiches gilt für die Prolongation von KfW-Darlehen. Die angefragten Darlehensdaten werden automatisch in BauFiSmart übernommen.

## Prolongationsangebot erhalten

Wählen Sie im Reiter "Vorhaben" im "Finanzbedarf" den Verwendungszweck "Anschlussfinanzierung" aus. Markieren Sie anschließend, dass das Darlehen auf dem Finanzierungsobjekt abgelöst wird (Ablösen? - ja).

ANTRAGSTELLER IMMOBILIE **VORHABEN** Vollständige Darstellung

Finanzbedarf Gesamtkapitalbedarf: 60.240,29 €

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?  
Anschlussfinanzierung

Darlehen des Finanzierungsobjekts Abzulösende Restschulden: 60.240,29 €

Immobilienkategorie	Rate (monatlich)	Darlehensgeber	Zinsbindung bis	Ablösen?	Abzulösender Betrag	Sondertilgung
Immobilienkategorie	360,38 €	DSL Bank	30.06.2020	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	60.240,29 €	€

Legen Sie nun über „Finanzierungsbaustein hinzufügen“ ein Forwarddarlehen an. Klicken Sie im Reiter "Vorhaben" im Abschnitt "Finanzierungswunsch" auf den Link "Löst Alt-Darlehen der Bank ab". Nun öffnet sich ein kleines Fenster. Setzen Sie den Haken, sodass der Finanzierungsbaustein das Altdarlehen ablöst.

Finanzierungswunsch Noch benötigte Darlehen: 0 €

Forwarddarlehen Löst Alt-Darlehen der DSL Bank ab ( )

Darlehensgeber	Kontonummer	Zinsbindung bis	Zahlungszeitpunkt	Provision
<input checked="" type="checkbox"/> DSL Bank		30.06.2020	6.2020	3 %

Finanzierungsbaustein hinzufügen

ANTRAGSTELLER IMMOBILIE **VORHABEN**

ERGEBNISSE Finanzierungsvorschläge aushändigen Aktualisieren

Aktualisieren Sie nun die Ergebnisliste. Das Prolongationsangebot der DSL Bank wird angezeigt. Anschließend können Sie uns den Vorgang wie gewohnt übergeben.

1,73 % / 1,74 %	80,00 %	DSL Bank	187 €	2,500 %	60.240,29 €	15 J.	09.04.2020
Prolongation							

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?  
Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr  
Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251  
[baufinanzierung@fondsfinanz.de](mailto:baufinanzierung@fondsfinanz.de)

Herzliche Grüße  
Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz