



## Fonds Finanz Baufinanzierung

# Corona und die Auswirkungen auf die Baufinanzierung

### Steigende Zinsen erstmal nicht in Sichtweite

Das die Zinsen sich auch im Jahr 2020 ändern werden war nie sehr wahrscheinlich, denn die europäische Wirtschaft kommt nach wie vor nicht voran. Und das Coronavirus versetzt der schwachen Konjunktur eher einen weiteren Dämpfer. Die Ausbreitung des Virus ist nicht mehr zu bremsen und wird die globale Konjunktur belasten. Nur wie stark ist bisher nicht absehbar.

Verunsichert sind die Finanzmärkte. Da die Aktienmärkte wegen der Corona-Krise eingebrochen sind, flohen viele Investoren in Staatsanleihen. Im Bereich der Refinanzierungszinsen bei den Banken sehen wir, dass die Renditen von Bundesanleihen (die Bauzinsen orientieren sich an der Bundesanleihen-Rendite) zuletzt wieder etwas gestiegen sind. Daher gehen wir davon aus, dass die Bauzinsen auch leicht ansteigen könnten. Da wir aber aus einem Rekordtief kommen, kann man sagen, dass die Zinsen aber insgesamt gut und günstig bleiben!

Ob sich die Corona-Krise auf den hiesigen Immobilienmarkt auswirken wird lässt sich zum derzeitigen Zeitpunkt schwer abschätzen. Aktuell sind bei uns Immobilienfinanzierungen nach wie vor nachgefragt. Ob Immobilien attraktiv bleiben und damit auch Finanzierungen, hängt von der weiteren wirtschaftlichen Entwicklung ab und davon, wie sich Anlagealternativen entwickeln. Grundsätzlich ist die Branche vergleichsweise krisenfest.

Sind die Folgen für die Wirtschaft eher nur kurzfristig, werden wir vermutlich eine stärkere Nachfrage nach Immobilien erleben und auch höhere Preise. Vereinzelt mag es auch Kaufinteressenten geben, welche sich zurückziehen, weil das Vermögen in Aktien angelegt wurde und dadurch jetzt nicht mehr genug Eigenkapital für den Erwerb zur Verfügung steht.

Bei einer sehr lang anhaltenden Rezession aber hätten mehr Menschen Probleme mit der Leistbarkeit. Das könnte auch dazu führen, dass Immobilien nicht mehr in jedem Fall zu dem gewünschten Preis verkauft werden könnten. Es ist aktuell schwierig, sichere Aussagen zu treffen, wir beobachten die Situation für Sie sehr genau und informieren sie gerne über die bekannten Kanäle.

## Für Neukunden in der Baufinanzierung

Aber Achtung! Es gibt vereinzelt neue Voraussetzungen während der Corona-Krise bei einer Baufinanzierung zu beachten. Teilweise haben die Banken ihren Beleihungsauslauf auf 90% gesenkt und die Bonitätsvoraussetzungen ein wenig angehoben. Aber es gibt auch Partner, welche bei guter Bonität den Tilgungsbeginn erst 12 Monate später beginnen lassen. Wie immer geht hier jeder Darlehensgeber anders vor.

Eine Übersicht finden Sie wie immer über unseren Europace Newsticker / Header.

## Für Bestandskunden im Bereich Baufinanzierung & Bankprodukte

Bei Liquiditätsengpässen aufgrund der Auswirkungen des Coronavirus können die Annuitätenraten bei verschiedenen Bankpartnern vorübergehend komplett ausgesetzt werden. Auch gibt es die Variante der Tilgungsaussetzung für einen gewissen Zeitraum. Dann müssen ihre Kunden nur die Zinsen zahlen. Gleiches gilt natürlich auch für Ratenkredite.

Ihre Kunden mögen bitte eine Anfrage in Schriftform mit kurzer Begründung an den Darlehensgeber senden. Bitte beachten Sie dabei, lautet das Konto auf mehrere Personen, werden die Unterschriften aller Kreditnehmer benötigt!

All dies erfahren Sie ebenfalls über unseren Newsticker in Europace / Header.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

[baufinanzierung@fondsfinanz.de](mailto:baufinanzierung@fondsfinanz.de)

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.