

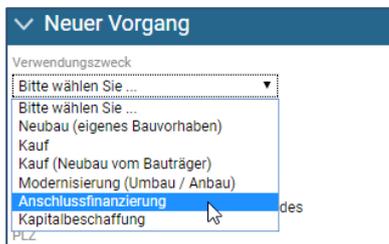
ING

Prolongationen in BaufiSmart anfordern

Anlage einer Prolongation bei der ING in BaufiSmart

BaufiSmart versteht die Prolongation von bestehenden Darlehen als Sonderfall der Anschlussfinanzierung, genauer gesagt als Anschlussfinanzierung beim gleichen Darlehensgeber, der die bestehende Finanzierung ausgehändigt hat. Deshalb starten Sie mit der Auswahl des Finanzierungszwecks "Anschlussfinanzierung".

Legen Sie nun den Vorgang wie einen neuen Vorgang in EUROPACE BaufiSmart an.



Die Daten Ihres Kunden befinden sich bereits in einem alten Vorgang?

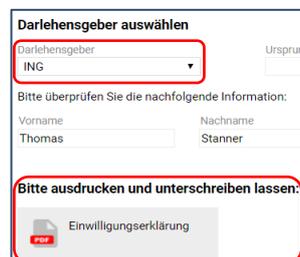
Sie können die Bonitätsdaten und auch die Objektdaten des Kunden aus einem alten Vorgang in den aktuellen Vorgang übernehmen. Somit müssen Sie bei einem Bestandskunden die Daten nicht wieder neu eingeben.

Einwilligungserklärung des Kunden generieren

Sobald Sie den Vorgang ausgefüllt haben, klicken Sie bitte im Reiter „Immobilie“ und den Bereich "Darlehen" auf den Button „Darlehensdaten anfragen“.



Wählen Sie im nun auftauchenden Fenster den Darlehensgeber „ING“ aus. Klicken Sie bitte nun auf das Dokument „Einwilligungserklärung“ und lassen dieses bitte von Ihrem Kunden unterschreiben. Anschließend laden Sie das eingescannte und unterschriebene Dokument wieder in den Vorgang hoch.

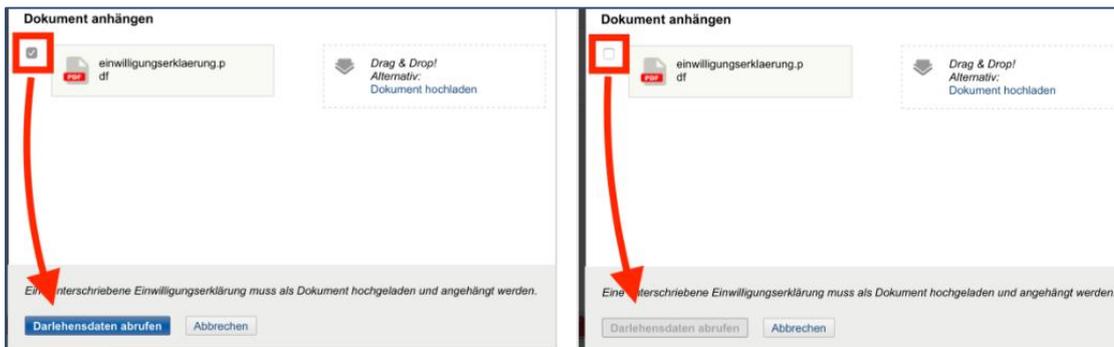


Darlehensdaten anfragen

Wichtiger Hinweis: Bitte beachten Sie, dass bei der ING die Anzahl der Darlehensdatenabfragen auf 2 begrenzt ist. Sollten Sie im Prozess unsicher sein oder ein Fehler auftauchen, so kontaktieren Sie uns sicherheitshalber. Anderenfalls können wir für 28 Tage keine Prolongation durchführen.

Klicken Sie wie bei der Generierung der Einwilligungserklärung im Reiter „Immobilie“ auf den Button „Darlehensdaten anfragen“. Befüllen Sie nach Auswahl der ING die Punkte „Ursprungsdarlehen“, „Darlehenskontonummer“ und den „Sollzins“ der zu prolongierenden Finanzierung. Der Verbraucher hat normalerweise einen online Zugang zu seinen ING-Darlehenskonten und kann Ihnen die aktuellen Daten mitteilen.

Achten Sie darauf, dass jeder Abruf der Darlehensdaten eine angehängte Einwilligungserklärung voraussetzt. Setzen Sie den Haken, beim unterschriebenen und hochgeladenen Dokument. Der Abruf der Daten wird durch den Button "Darlehensdaten abrufen" ausgelöst (siehe Screenshot).

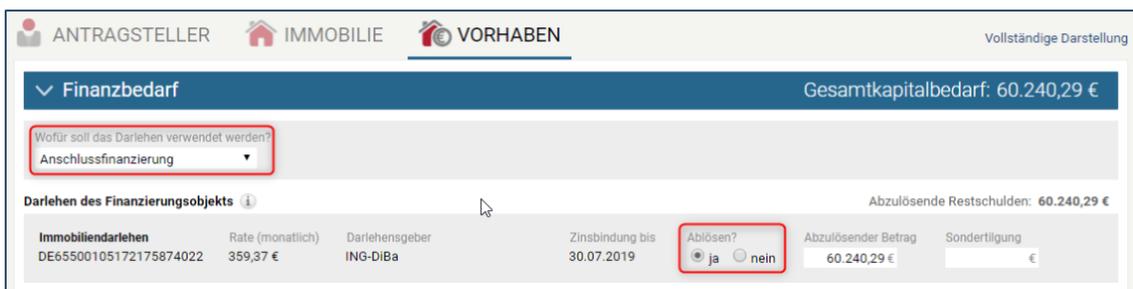


Sollten mehrere Darlehen prolongiert werden, so erfassen Sie diese bitte separat durch einen den Klick auf den Button „Weiteres Darlehen erfassen“

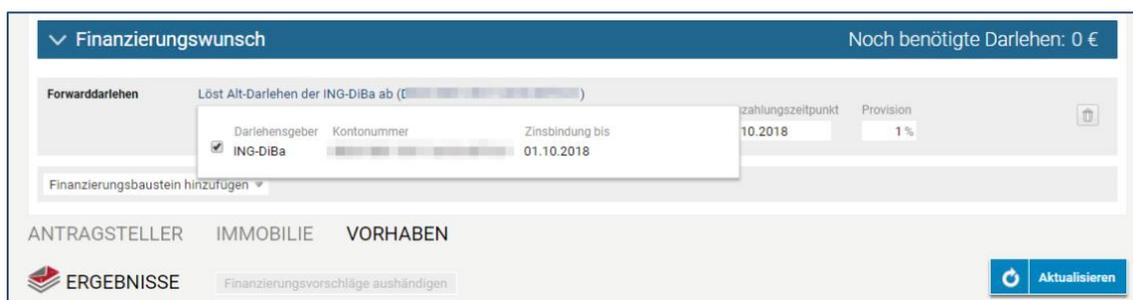
Sollte es sich bei dem weiteren Darlehen um ein KfW Darlehen handeln, so beachten Sie den weiter unten aufgeführten Sonderfall der Prolongation von KfW Darlehen.

Prolongationsangebot erhalten

Wählen Sie im Reiter "Vorhaben" im "Finanzierungsbedarf" den Verwendungszweck "Anschlussfinanzierung" aus. Markieren Sie anschließend, dass das Darlehen auf dem Finanzierungsobjekt abgelöst wird (Ablösen? - ja).



Klicken Sie im Reiter "Vorhaben" im Abschnitt "Finanzierungsbaustein" auf den Link "Löst Alt-Darlehen der Bank ab". Nun öffnet sich ein kleines Fenster. Setzen Sie den Haken, sodass der Finanzierungsbaustein das Altdarlehen ablöst.



Aktualisieren Sie nun die Ergebnisliste. Das Prolongationsangebot der ING wird angezeigt. Anschließend können Sie uns den Vorgang wie gewohnt übergeben.



KfW Prolongationen anfordern

Sie haben Kunden, die in der Vergangenheit ein ING Darlehen gemeinsam mit einem KfW Baustein abgeschlossen haben. Nach Ende der Zinsbindung möchten Sie nun diese Darlehen prolongieren. Ab sofort, ist es möglich, in BaufiSmart auch eine ING KfW Prolongation anzunehmen.

Wichtige Hintergrundinformation:

Auf Basis der ING Darlehensdatenabfragen-Schnittstelle ist es nicht möglich, eine Darlehensdatenabfrage für ein Förderdarlehen bei der ING durchzuführen. Zusätzlich erfordert die ING, die Prolongation von ING Darlehen und KfW in zwei getrennten Vorgängen.

Wir unterstützen Sie bei der schnellen medienbruchfreien Bearbeitung in einer solchen Konstellation.

Fünf Schritte zur ING KfW Prolongation:

Schritt 1: Legen Sie die Prolongation des ING Hauptdarlehens wie oben beschrieben an.

Schritt 2: Erstellen Sie nach Abschluss des obigen Prozesses einen neuen Vorgang und übernehmen Sie die Haushaltsdaten der Kunden in diesen neuen Vorgang. Damit Sie nichts zweimal erfassen müssen können Sie den Vorgang einfach kopieren.

Schritt 3: Pflegen Sie in Abt. III des neuen Vorgangs beim Objekt nur das KfW Förderdarlehen inkl. Restschuld und Ablösetermin. Die aktuelle Restschuld bzw. die Restschuld zum Ablösetermin müssen Sie selbst eingeben. Der Verbraucher hat normalerweise einen online Zugang zu seinen ING-Darlehenskonten und kann Ihnen die aktuelle Restschuld mitteilen. Bitte füllen Sie alle Felder beim abzulösenden Darlehen aus, damit Sie eine möglichst genaue Berechnung der Prolongation erhalten.

Darlehen: Sind Rechte in Abteilung III im Grundbuch oder weitere Darlehen vorhanden?

➕ Weiteres Darlehen erfassen ➕ Darlehensdaten anfragen Keine Darlehen vorhanden

Darlehensart: Förderdarlehen Darlehensgeber: ING Darlehensdaten für DiBa-Prolongation anfragen

Grundschild	Darlehensbetrag	Rate	Sollzins	Zinsbindung bis	Laufzeitende
50.000 €	50.000 €	200 €	2 %	30.04.2019	30.04.2039

Aktuelle Restschuld: 35.321,23 € Restschuld zum Ablösetermin: 35.321,23 € Darlehenskontonummer/IBAN: DE21500105170123456000 Grundschildart: Briefgrundschild Buchgrundschild

> Zusatzangaben

ANTRAGSTELLER IMMOBILIE VORHABEN

ERGEBNISSE Finanzierungsvorschläge aushändigen

Aktualisieren

Schritt 4: In der Ergebnisliste finden Sie nun ein Prolongationsergebnis der ING für ein Förderdarlehen. Bitte beachten Sie, dass die endgültige Kondition der ING von dieser abweichen kann.

Schritt 5: Übergeben Sie uns diesen Vorgang wie gewohnt zusammen mit dem zuvor angelegten Hauptvorgang.

Haben Sie Fragen?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz