

BaufiSmart und KreditSmart wachsen noch enger zusammen!

Bereits im alten Jahr berichteten wir, dass BaufiSmart und KreditSmart ihr Zusammenspiel weiter vorantreiben. Was bisher umgesetzt wurde und was neu dazu kommt erfahren Sie in diesem Beitrag.

Was bisher umgesetzt wurde:

- **Neue Links für den Datenübertrag:** Sparen Sie sich die doppelte Datenerfassung. Haben Sie persönliche Daten in BaufiSmart eingegeben, können Sie diese direkt in KreditSmart verwenden.
- **Verknüpfung zwischen den Vorgängen:** Haben Sie einen der neuen Links verwendet, um Daten von BaufiSmart nach KreditSmart zu übertragen, dann besteht nun eine Verknüpfung zwischen den Vorgängen.

Die genaue Beschreibung der neuen Funktionen finden Sie in unserem vorangegangenen Beitrag: <http://bit.ly/2LCT8HG>

Was neu dazugekommen ist:

- **Neuer Link um KreditSmart Antrag zu laden:** Nehmen Sie einen Ratenkredit in KreditSmart an, können Sie diesen direkt zu BaufiSmart übertragen. Der Ratenkredit ist jetzt in BaufiSmart unter „unbesicherte externe Darlehen für dieses Vorhaben“ erfasst. Bitte achten Sie zwingend auf unseren Hinweis für die Praxis.
1. Klicken Sie im Reiter „Vorhaben“ im Bereich „Eingesetztes Eigenkapital, Vermögen und Drittdarlehen“ auf den Link „KreditSmart Antrag laden“.

The screenshot shows the 'Eingesetztes Eigenkapital, Vermögen und Drittdarlehen' section of the BaufiSmart interface. The 'Eingesetztes Kapital' is 115.000 €. Under 'Unbesicherte externe Darlehen für dieses Vorhaben', there is a button labeled 'KreditSmart Antrag laden' with a blue box around it. Other buttons like 'Bank- und Sparguthaben' and 'Arbeitsgeberdarlehen' are also visible.

2. Es öffnet sich ein neues Fenster. Die Übersicht zeigt alle angenommenen Anträge des verknüpften KreditSmart-Vorgangs. Wählen Sie den passenden Ratenkreditantrag aus und klicken Sie auf „Übernehmen“. Der Ratenkredit ist jetzt in BaufiSmart unter „Unbesicherte externe Darlehen für dieses Vorhaben“ erfasst.

Soll / Effektiv a	Produktanbieter	Mtl. Gesamtrate	Provision	Kreditbetrag	Gesamtlaufzeit	
2,75 % / 3,78 %	PSD Nord PSD Modernisierungskredit	846 €	1,000 %	10.000 €	120 M.	Übernehmen
3,12 % / 3,17 %	DSL Bank DSL Autokredit	223 €	2,000 %	10.000 €	120 M.	Übernehmen
3,44 % / 3,49 %	DBK DBK Privatkredit	847 € ohne Prämie	2,000 %	10.000 €	120 M.	Übernehmen
3,44 % / 3,49 %	PSD Nord PSD Privatkredit	849 €	0,500 %	10.000 €	120 M.	Übernehmen

- **All-in-one Finanzierungsvorschlag:** Der Ratenkredit wird als Finanzierungsbaustein im Finanzierungsvorschlag der Baufinanzierung aufgelistet. Nun können Sie einen ganzheitlichen Finanzierungsvorschlag d.h. Baufinanzierung mitsamt Ratenkredit.

Wichtiger Hinweis für die Praxis!

Achten Sie bei laufenden Baufinanzierungen unbedingt darauf, dass die Aufnahme eines Ratenkredits auch Einfluss auf den SCHUFA-Score des Kunden hat und ggfs. zu einer Verschlechterung des Scores führen kann. Zudem drehen sich die Gedanken Ihrer Kunden in dieser Phase oft ausschließlich um die neue Immobilie. Daher empfehlen wir Ihnen dringend Ihre Kunden erst nach erfolgreich abgewickelter Baufinanzierung auf das Umschuldungspotential der Ratenkredite hinzuweisen. Sollte ein Nachrangdarlehen benötigt werden um den Beleihungsauslauf zu senken oder das Eigenkapital zu stellen empfehlen wir wie bisher die Verwendung des Hanseatic-Nachrangdarlehens!

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?
Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.