

# BaufiSmart: Grundbuchauszüge und Geodaten

## Bestellung der Unterlagen im Vorgang

Für die Objektbewertung werden diverse Unterlagen wie Grundbuchauszüge und andere Geodaten benötigt. Ihre Kunden sind häufig von der Fülle an Informationen überfordert oder erhalten gewisse Formulare nicht zeitnah.

Unterstützen Sie Ihren Kunden und nutzen Sie die Möglichkeit Grundbuch- und Geodaten in BaufiSmart direkt im entsprechenden Finanzierungsvorgang zu bestellen. So können Sie Ihren Kunden viel Zeit und Nerven ersparen und stellen gleichzeitig Ihre Kompetenz in der Baufinanzierung heraus.

Für Bestellung von Grundbuchauszügen und anderer Daten, die eine Einsicht in das Grundbuch notwendig machen, ist eine Eigentümergevollmacht vorzulegen, die eine Auskunftsberechtigung nachweist. Diese wird immer beim entsprechenden Produkt angezeigt. Um Ihnen die Dienstleistung so einfach wie möglich zu machen, finden Sie ab sofort in der Dokumentenlasche in BaufiSmart die Eigentümergevollmacht unter dem Namen „on-geo GmbH Eigentümergevollmacht“.

So können Sie bereits beim Erstgespräch mit Ihrem Kunden das Blankoformular bei sich führen und den zeitlichen Rahmen des Rücklaufs erheblich reduzieren.

Der Abruf der HypGeo-Dienste ist kostenpflichtig. Die Zustellung der Rechnung für die bestellten Grundbuchauszüge und Geodaten erfolgt per E-Mail an die in BaufiSmart in Ihrem Benutzerkonto hinterlegte E-Mail-Adresse. Gleichzeitig finden Sie Firmennamen und Rechnungsadresse im Formular. In der HypGeo Anmeldemaske besteht die Option diese zu ändern.

Für die Bestellung von Grundbuch- und Geodaten rufen Sie bitte den Vorgang auf, für den Sie die Daten benötigen. Hier finden Sie unter dem Reiter „Immobilie“ den Link „Grundbuchauszug bestellen“.

The screenshot shows the 'Objektdaten' (Object Data) form in the BaufiSmart system. The form is organized into several sections:

- Objektdaten:** A dropdown menu showing 'Kauf' (Purchase).
- Basisangaben:** Fields for 'Straße' (Schneeferner), 'Nr.' (5), 'PLZ' (82475), 'Ort' (Schneefernerhaus), 'Art der Immobilie' (Einfamilienhaus), 'Grundstücksgröße' (800 m²), and 'Baujahr' (2011). It also includes radio buttons for 'Einliegerwohnung vorhanden?' (ja/nein), 'Anzahl der Vollgeschosse' (2), 'Bauweise' (massiv/andere), 'Fertighaus' (ja/nein), 'Dachgeschoss' (Voll/Teilweise/Nicht ausgebaut/Flachdach), and 'Keller' (Unter-/Teilunter-/Nicht unterkellert).
- Nutzung:** Fields for 'Gesamte Wohnfläche' (110 m²), 'Wie wird die Wohnfläche genutzt?' (Eigengenutzt/Vermietet/Beides), and 'Gewerbefläche vorhanden?' (ja/nein).
- Zusätzliche Angaben:** Fields for 'Ausstattung' (mittel) and 'Zustand' (mittel), and radio buttons for 'Erbbaurecht vorhanden?' (ja/nein) and 'Wurde das Objekt in der Vergangenheit modernisiert?' (ja/nein).
- Stellplätze:** A section asking 'Sind Stellplätze oder Garagen vorhanden?' with options 'Keine Stellplätze vorhanden' and 'Erfassen'.
- Grundbuchangaben:** A section asking 'Keine Grundbuchdaten vorhanden' with an 'Erfassen' button and a highlighted 'Grundbuchauszug bestellen' button.
- Darlehen:** A section asking 'Sind Rechte in Abteilung III im Grundbuch oder weitere Darlehen vorhanden?' with buttons for 'Weiteres Darlehen erfassen', 'Darlehensdaten anfragen', and 'Keine Darlehen vorhanden'.

Wenn Sie den Link erstmalig anwählen, gelangen Sie auf die Anmeldemaske von HypGeo. Hier sind bereits Ihre Daten als auch die Objektdaten aufgeführt. Für Bestellungen von Grundbuchauszügen wird dort auch der Schlüssel für den gesicherten Download angezeigt.

<b>Anmeldung</b>	
aktueller Nutzer:	Fabian Ulrich Fonds Finanz Maklerservice GmbH
Schlüssel für gesicherte Downloads	ca21cbcff7
Rechnungsadresse:	Fonds Finanz Maklerservice GmbH Riesstr. 25 80992 München
<a href="#">Rechnungsadresse ändern</a>	
<b>Objektanschrift</b>	
PLZ:	80992
Ort:*	München
Straße:*	Riesstr.
Hausnummer:	Riesstr. <small>Die Hausnummer bitte nicht im Straßenfeld eintragen.</small>
<b>Produktauswahl *</b> <small>alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.</small>	
Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> unbeglaubigt [12,00 € onl. / 14,50 € offl.]
	<input type="checkbox"/> beglaubigter [23,50 €]

Die bestellten Daten werden direkt in Ihren Vorgang in BaufiSmart geliefert und stehen automatisch in den hochgeladenen Dokumenten des Vorgangs zur Verfügung. In der Ereignisleiste des Vorgangs erscheint ein Hinweis mit Quelle on-geo GmbH.

Parallel erfolgt eine Lieferung der bestellten Daten auch per E-Mail an die in BaufiSmart hinterlegte E-Mail-Adresse. Aus Gründen des Datenschutzes erhalten Sie Daten, die durch eine Grundbucheinsicht ermittelt werden, per E-Mail nicht direkt. Folgen Sie dem Link und geben Sie zum Download des Grundbuchauszuges Ihren persönlichen Zugangsschlüssel zur Authentifizierung ein.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?  
Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

[baufinanzierung@fondsfinanz.de](mailto:baufinanzierung@fondsfinanz.de)

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.