



Fonds Finanz Baufinanzierung

start:bausparkasse – Attraktiver Zins und lange Sicherheit!

Eine attraktive Kondition und gleichzeitig maximale Zinssicherheit? Kein Problem, mit dem Vorausdarlehen der start:bausparkasse können Sie beides für Ihren Kunden sichern!

Details zum Produkt und Vorteile:

- Bis 750.000 Euro Darlehenssumme
- Tilgungsausgesetztes Darlehen
- Sofortzusage des Bauspardarlehens – Keine erneute Bonitätsprüfung
- Kein erneuter Antrag bei Zinsbindungsende bzw. Zuteilung
- Hohe Provision

Eingabe des Modells in Europace:

▼ Finanzierungswunsch

Überfinanzierung: 775,71 €

Kombinationsdarlehen	Darlehensbetrag 185.000 €	Zinsbindung 17 Jahre	Tilgungswunsch Ausgesetzt (berechnet) ▼	Sondertilgung 0 %	Bereitstellungszinsfreie Zeit 2 Monat(e)	Provision 3 %	
Tilgungsersatzprodukt (Bausparvertrag)	Tarif Automatisch ▼	Bausparwunsch anpassen (optional) Automatischer Vorschlag ▼					
Vertragspartner (Antragsteller)		Abschlussgebühr ☒ Sofortzahlung ☐ Verrechnung					
Sonderzahlungen ⓘ + Sonderzahlungen hinzufügen NEU							

Erfassen Sie ein „Annuitätendarlehen“ mit 17-jähriger Zinsbindung und geben Sie als Tilgungswunsch „ausgesetzt berechnet“ ein. BauFiSmart wandelt das Darlehen in ein Kombinationsdarlehen mit einem automatisch berechneten Bausparvertrag um. Sie müssen nur noch auf „aktualisieren“ klicken.

Vorausdarlehen						
1,15 % / 1,75 % 49,95 % start:bausparkasse 549 € 4,800 % 185.000 € 17 J. 09.12.2019						
Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv	Monatliche Rate	Provision	Darlehenssumme	Zinsbindung	Anf. Tilgung
	1,15 % / 1,75 %	177,29 €	3,000 %	185.000,00 €	17 Jahre	0 % (ausgesetzt)
	Sondertilgung	BZ frei				
	0,00 %	3 Monate				
Bausparvertrag (neuer Vertrag)	Tarif	Sparbeitrag	Provision	Abschlussgebühr	Bausparsumme	
	Finanzierungstarif F1	372,13 €	1,800 %	2.960,00 €	185.000,00 €	
	Voraussichtliches Zuteilungsquartal	Tilgungsbeitrag	Vertragspartner			
	IV/2036	683,00 €	Test Test			

Fertig. In den Details finden Sie ein Annuitätendarlehen mit ausgesetzter Tilgung und den passenden Bausparvertrag der start:bausparkasse. Das voraussichtliche Zuteilungsquartal stimmt mit der Zinsbindung überein.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.