



Fonds Finanz Baufinanzierung

DSL Bank: Baufinanzieren inklusive BHW Bausparen

Aktuell ist die Nachfrage nach Finanzierungen inklusive einem Bausparvertrag sehr hoch. Gerne möchten wir Ihnen deshalb die Möglichkeiten des Zinssicher 36 vorstellen.

Das Zinssicher 36

Ihr Kunde ist sicherheitsorientiert und möchte dem Zinsänderungsrisiko nicht ausgesetzt sein? Wunderbar, mit dem Zinssicher 36 können Sie ihm neben der wichtigen Sicherheit ebenso ein hohes Maß an Flexibilität zur Verfügung stellen. Über 36 Jahre lang besteht kein Zinsänderungsrisiko für Ihren Kunden und dass bei Sondertilgungsmöglichkeiten und einer niedrigen sowie konstanten monatlichen Rate.

Wie funktioniert´s?

1. Eingabe eines Finanzierungsvorschlags mit min. 10 Jahren Sollzinsbindung und 1,5% Tilgung sowie min. 50.000 € Darlehenssumme
2. Das Angebot erscheint automatisch in der Ergebnisliste mit dem Untertitel „Zinssicher 36“

1,02 % / 1,10 %		57,10 %		DSL DSL Bank		709 €		2,00 %		235.000 €		20 J.		17.10.2019	
Zinssicher 36															
DSL	Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv	Monatliche Rate	Provision	Darlehenssumme	Zinsbindung	Anf. Tilgung								
		1,02 % / 1,10 %	199,75 €	1,000 %	235.000,00 €	20 Jahre	0 % (ausgesetzt)								
		Sondertilgung	BZ frei												
		5,00 %	3 Monate												
DSL	Bausparvertrag (neuer Vertrag)	Tarif	Sparbeitrag	Provision	Abschlussgebühr	Bausparsumme									
		BHW WohnBausparen Plus (FX2N)	508,78 €	1,000 %	2.350,00 €	235.000,00 €									
		Voraussichtliches Zuteilungsquartal	Tilgungsbeitrag	Vertragspartner											
		IV/2039	704,00 €	Test Test											

Ihr Kunde schließt somit ein tilgungsausgesetztes Darlehen über eine Gesamtlaufzeit von 36 Jahren ab. Das Annuitätendarlehen ist 20 Jahre lang ein Darlehen „ohne“ Tilgung. Die eigentliche Tilgung geht in diesem Fall in den hinterlegten Bausparvertrag der BHW Bausparkasse. Dieser wird nach 20 Jahren zuteilungsreif und löst das Darlehen der DSL Bank ab. Nun wird das Bauspardarlehen in 16 Jahren zurückgezahlt. Sondertilgung ist allerdings möglich und die Rate bleibt über den kompletten Zeitraum konstant.

Vorteile

- Schutz vor Zinsänderung
- Staatliche Förderung möglich
- Konstante Rate
- Planungssicherheit
- Erhöhte Provision für Sie!

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.