



## Fonds Finanz Baufinanzierung

### BaufiSmart: Bausparen mit KfW

Lange gewünscht – endlich da! Sie möchten einen Bausparvertrag mit einem KfW-Darlehen kombinieren und zusätzlich noch Sonderzahlungen, wie z.B. das Baukindergeld einfließen lassen? Kein Problem!

#### Wie kann ich Bausparen und KfW kombinieren?

1. Wählen Sie als erstes ein Hauptdarlehen aus
2. Fügen Sie einen KfW Finanzierungsbaustein hinzu
3. Bei „Laufzeit/Zinsbindung/Tilgungsfrei“ können Sie dann eine der endfälligen Varianten auswählen.
4. Wählen Sie aus drei Möglichkeiten aus: nein / berechnet / eigenes Angebot
5. Wählen Sie „berechnet“ für ein endfällig automatisch berechnetes Angebot aus. Wählen Sie „eigenes Angebot“, um ein eigenes endfälliges Angebot anzufügen. Wenn Sie „nein“ auswählen, ist es möglich alle KfW Varianten zu berechnen.

Finanzierungswunsch Noch benötigte Darlehen: 0 €

Annuitätendarlehen	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Tilgungswunsch	Sondertilgung	Bereitstellungszinsfreie Zeit
	70.000 €	10 Jahre	2 %	0 %	2 Monat(e)

  

KfW Wohneigentumsprogramm	Darlehensbetrag	Laufzeit/Zinsbindung/Tilgungsfrei
Selbstgenutztes Eigentum (124)	30.000 €	10 LZ / 10 ZB / 10 TA

Tilgungsersatzprodukt (Bausparvertrag): Automatisch | Bausparvertrag: Automatisch

Vertragspartner (Antragsteller):

Sonderzahlungen: + Sonderzahlungen hinzufügen

Laufzeit:  25 Jahre |  Andere: 10 Jahr(e)

Zinsbindung:  5 Jahre |  10 Jahre

Tilgungsfreie Anlaufjahre:  1 Jahr |  2 Jahre |  3 Jahre

Endfällig: **NEU**

Nein |  berechnet |  eigenes Angebot

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

[baufinanzierung@fondsfinanz.de](mailto:baufinanzierung@fondsfinanz.de)

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.