



Fonds Finanz Baufinanzierung

Billiges Baugeld – Negative Zinsen

Die Kurve der Bauzinsen wandert kontinuierlich nach unten. In der Schweiz sowie Dänemark gibt es bereits einige Hypothekendarlehen mit Negativzinsen. In Deutschland beginnen die ersten technischen Vorbereitungen für negative Hypothekenzinsen, die großen Finanzinstitute halten sich allerdings noch bedeckt.

Seit Anfang Juni haben sich die Bauzinsen im Schnitt um ca. 30 Basispunkte verbilligt, dies liegt unter anderem an der zum zweiten Mal verschobenen Zinswende, durch Mario Draghi. Die stark rückläufige Rendite der 10-jährigen Bundesanleihe, ist wohl der Hauptgrund für den Zinsrutsch.

Negative Zinsen in greifbarer Nähe

Sinkt die Rendite der Bundesanleihe und Pfandbriefe weiter, wird sich auch das Baugeld weiter verbilligen. Sind dann negative Zinsen wie in der Schweiz oder Dänemark möglich? Laut biallo.de halten sich die großen Finanzinstitute eher bedeckt. Negative Zinsen scheinen – noch – nicht geplant zu sein.

Zieht die EZB im September nach?

Die Majorität der Marktbeobachter geht davon aus, dass die EZB den Einlagenszins weiter absenken wird. Die nächste Sitzung findet am 12. September 2019 statt. Deka-Chefvolkswirt Ulrich Kater wird im Interview mit biallo.de wie folgt zitiert: „Wir glauben, dass der Einlagensatz um 10 Basispunkte sinken wird – auf minus 0,5%. Zudem gehen wir davon aus, dass Draghi die Wiederaufnahme des Anleihekaufprogramms fürs kommende Jahr ankündigen wird.“

Sind die Würfel bezüglich der negativen Zinsen für Baugeld gefallen? Noch nicht – wir werden sehen...

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.