



## Fonds Finanz Baufinanzierung

### Beleihungswertberechnung mit vdp

Aktuell ist es möglich das Finanzierungsobjekt per Martwertindikation auf Europace einzuwerten. Diese Funktion gibt es ab sofort auch für das Zusatzobjekt! Sparen sich Sie ab sofort Zeit bei Fällen mit Zusatzobjekt – BaufiSmart übernimmt die Einwertung für Sie.

#### Wie wird der vdp-Marktwert ermittelt?

Um eine Marktwertindikation von vdp zu erhalten, ist die Eingabe folgender Daten notwendig:

- Genaue Anschrift
- Art der Immobilie
- Grundstücksgröße
- Bei Erbbaurechten: Erbbauzins und Laufzeit
- Baujahr
- Bauweise
- Gesamte Wohnfläche
- Nutzungsart
- Ausstattung
- Zustand
- Einliegerwohnung vorhanden

Zusammengefasst, je mehr Eingaben Sie zum Objekt machen, desto genauer und aussagekräftiger wird der vdp-Marktwert sein. Kurz gesagt, geben Sie sämtliche Objektdaten zum Finanzierungsobjekt und ggf. zum Zusatzobjekt ein um eine valide Marktwertindikation zu erhalten.

#### Was ist neu?

1. **Beleihungswertberechnung:** Sofern ein Produktanbieter die Beleihungswertermittlung auf Basis des vdp-Marktwertes vornimmt, wird der Wert in den Finanzierungsdetails angezeigt

2. **Bewertung von Zusatzobjekten:** Ist im Vorgang ein Zusatzobjekt erfasst, so wird auch das Zusatzobjekt per vdp-Marktwert eingewertet

Anbei ein Beispiel, wie die Einwertung der Immobilien in die Praxis umgesetzt wurde:

The screenshot shows a software interface with the following data:

- Navigation:** Erläuterungen, Meldungen, **Berechnungen**, Unterlagen, Tilgungspläne, Dokumente
- Summary:**
  - Haushaltsrechnung: Überschuss: 6.470 €
  - Lebensphasenplanung
  - Kondition: Zinssatz: 1,38 %
  - Beleihungsauslauf: 48,480 %**
- Beleihungsauslauf:**
  - Pilotproduktanbieter
- Beleihungswertermittlung:**
  - 13, 13125 Berlin: 404.114,00 €
  - 24, 10245 Berlin: 214.800,00 €
  - Beleihungswert: 618.914,00 €**
- Beleihungsauslauf:**
  - Darlehen (angerechnet): 300.000,00 €
  - Summe: 300.000,00 €
  - Machbarkeitsauslauf: 48,48 %**
  - Konditionsauslauf: 48,48 %**
- Detailed Breakdown:**
  - Beleihungswert: 404.114,00 €
  - 13, 13125 Berlin:**
    - Marktwertindikation (VDP): 404.114,00 €
    - Beleihungswert: 404.114,00 €
  - Beleihungswert: 214.800,00 €
  - 24, 10245 Berlin:**
    - Marktwertindikation (VDP): 214.800,00 €
    - Beleihungswert: 214.800,00 €

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

[baufinanzierung@fondsfinanz.de](mailto:baufinanzierung@fondsfinanz.de)

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.