finanzcheckPRO
Ihr Partner für Ratenkredite

DSL Bank nun mit deutlich verbesserten Konditionen!

Ab sofort erhalten Sie über unseren Ratenkreditvergleich deutlich bessere Zinssätze innerhalb der Vermittlung des **DSL Privatkredits** (Verwendungszwecke: Ausgleich Girokonto, PC/TV/Hifi/Video, Einrichtung/Möbel, Urlaub, Umzug, Freie Verwendung, Gebrauchtfahrzeug, Umschuldung, Renovierung)

Produktvariante	Kreditsumme und Laufzeit	Konditionsrange
Standard	Bis 50.000 EUR / 84 Monate	5.19% bis 12,35%
flex	Bis 50.000 EUR / 84 Monate	5,99% bis 13,25%
flex plus	Bis 50.000 EUR / 84 Monate	7,59% bis 14,99%

Treffen Sie uns am 17. September auf der Hauptstadtmesse

Wir freuen uns, auch dieses Jahr wieder mit einem Stand auf der Hauptstadtmesse vertreten zu sein. Kommen Sie gerne an unseren Stand! Wir laden Sie herzlich auf eine Hamburger Limo ein!

Treffen Sie:

Marcel Neumann
Head of finanzcheckPRO

Kristin Malik
Sales Managerin

Jasper Braun
Inhouse Account Manager

Ein Ratenkredit für die Immobilie?

Der Kauf einer Immobilie wird meist über ein Hypothekendarlehen getätigt, das ins Grundbuch eingetragen und dann nach und nach getilgt wird. Was aber, wenn vor Ablauf der Hypothek eine weitere Investition am Objekt nötig wird, etwa eine Renovierung in Bad oder Küche?

Auch beim Hausbau kann ein Ratenkredit eine Option darstellen.

Wer ein Haus oder eine Wohnung kauft, nimmt dafür in aller Regel ein Immobiliendarlehen auf, dessen Sicherheit die Immobilie selbst ist. Die Bank wird als Gläubiger ins Grundbuch eingetragen, bis das Darlehen komplett getilgt ist. Üblich sind zwei Arten des Immobilienkredits, nämlich die Hypothek und die Grundschuld. Sie unterscheiden sich vor allem in einem Punkt: Bei der Hypothek verringert sich die Schuld gegenüber der Bank automatisch in dem Maße, in dem das Darlehen zurückgezahlt wird.

Nach der Tilgung erlischt sie automatisch. Die Grundschuld hingegen bleibt die ganze Zeit über in ihrer ursprünglichen Höhe bestehen, unabhängig davon, wie hoch die Restschuld noch ist. Sie wird nach

der Rückzahlung der Kredits auf Antrag aus dem Grundbuch gelöscht. Viele Käufer bevorzugen die automatische Verringerung ihrer Bankschulden und wählen deshalb die Hypothek.

Ratenkredite für kurzfristige Zahlungsziele

Die Hypothek hat naturgemäß eine lange Laufzeit – oft zwanzig Jahre oder länger – und weist dementsprechend besondere Merkmale auf. So wird der Sollzins in der Regel nur für einen bestimmten Zeitraum, zum Beispiel für zehn Jahre, festgeschrieben und dann der Marktsituation erneut angepasst. Sondertilgungen sind nur möglich, wenn diese vorher mit der Bank vereinbart wurden.

Was geschieht nun aber, wenn während des Tilgungsprozesses zusätzliche Investitionen notwendig werden? Die Hypothek zu erhöhen oder gar eine zusätzliche aufzunehmen ist nicht nur kompliziert, sondern auch teuer. Die günstigere Alternative ist deshalb die Aufnahme eines Ratenkredits, der unabhängig von der Hypothek zurückgezahlt wird.

Dieses Vorgehen bietet vielerlei Vorteile:

- Flexible Laufzeiten zwischen 12 Monaten und acht Jahren
- Über die gesamte Laufzeit festgeschriebene und im Vergleich zum Hypothekendarlehen günstigere Zinsen
- In der Regel keine zusätzliche Sicherheit für die Bank notwendig
- Außerplanmäßige Sondertilgungen in der Regel problemlos möglich

Wenn also beispielsweise in der noch nicht komplett abbezahlten Wohnimmobilie eine neue Küche installiert oder das Badezimmer renoviert werden sollen, ist ein Ratenkredit das Mittel der Wahl. Er ermöglicht die Realisierung kurz- bis mittelfristiger Zahlungsziele, ohne die Immobile selbst zusätzlich zu belasten.

Sören von Beuningen stellt sich vor

Moin,

ich bin **Sören von Beuningen**, 29 Jahre alt und verstärke seit dem 15. April das Team von finanzcheckPRO als Inhouse Account Manager. Hier bringe ich meine Erfahrung aus meiner vorherigen Tätigkeit als Kreditberater im Hause Finanzcheck mit. Ich werde in Zukunft unseren Vermittlern mit Rat und Tat zur Verfügung stehen und den Kunden von unseren Tippgeber-Partner zum passenden Finanzierungsangebot verhelfen.

In meiner Freizeit verbringe ich sehr viel Zeit mit meiner Familie und Freunden. Am Wochenende findet man mich oft im Volksparkstadion oder auf anderen „Amateur-Sportplätzen“. Um hierfür genügend Kraft zu tanken, interessiere ich mich sehr für die Hamburger Gastronomie.

Ich freue mich auf den Austausch mit Ihnen!

finanzcheckPRO
Ihr Partner für Ratenkredite

Um den Kreditabschluss sowie den Auszahlungsprozess zu beschleunigen können Sie bei einigen Banken eine Video-Identifikation von Ihren Kunden durchführen lassen. Damit dauert der Identifikationsprozess nur noch 3-5Minuten.

Achten Sie daher bei allen Banken darauf welche Möglichkeiten diese bezüglich der Legitimation beiten, die Informationen dazu erhalten Sie auf den ersten Seiten des Antragsdokuments.

Eine beispielhafte Prozessbeschreibung für die Targobank finden Sie unter folgendem Link: https://www.youtube.com/watch?v=ze7pUoBg3vw&feature=youtu.be

---

Prof. Dr. Kredit empfiehlt:

"Wussten Sie schon, dass der durchschnittliche Dispo-Zins in Deutschland bei 9,72% liegt? Da lohnt sich ein Dispo-Ausgleich über einen Privatkredit jederzeit. "

finanzcheckPRO GmbH
Winterstraße 2
22765 Hamburg

Tel.: 040 524 769 700
E-Mail: PRO@FINANZCHECK.DE

Vertreten durch die Geschäftsführer:
Moritz Thiele

Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Registereintrag: HR B 140770 Registergericht Hamburg
Umsatzsteuer-ID Nr: DE251044934

Erlaubnis nach §34 c GewO / Zuständige Behörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Altona
Platz der Republik 1
22765 Hamburg
Telefon: 040 / 42828-0

Erlaubnis nach §34 d GewO / Zuständige Behörde:
Handelskammer Hamburg
Adolphsplatz 1
20457 Hamburg
Telefon: 040 / 36138-138
Internet: www.hk24.de

Registrierungsnummer: D-L6P0-10JS5-58