



Fonds Finanz Baufinanzierung

Wüstenrot: Neuer Produktpartner in der Baufinanzierung

Haben Sie die Änderung bemerkt? Seit Ende der letzten Woche ist es möglich auch Baufinanzierungen über die Plattform bei der Wüstenrot zu platzieren. In unserem heutigen Newsletter finden Sie einige Hinweise zu unserem „neuen“ Produktpartner.

Bonität:

- Wer wird finanziert? Arbeitnehmer, Beamte, Rentner sowie Selbstständige und Freiberufler
- Maximal 2 Darlehensnehmer möglich
- Ansatz von 13 Gehältern

Objekt:

- Welche Objektarten sind akzeptiert? Einfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte, Mehrfamilienhaus sowie Eigentumswohnungen – Eine Restnutzungsdauer von min. 30 Jahren muss berücksichtigt werden
- Bei Mehrfamilienhäusern dürfen max. 30 Wohneinheiten en bloc vorhanden sein
- Private und Kirchliche Erbbaurechte bei einer Restnutzungsdauer von 40 Jahren sind möglich

Allgemein:

- Kundenschutz wird auf das vermittelte Produkt gewährleistet
- Vorteilsbedingungen für Beamte und bestimmte Gewerkschaftsmitglieder
- Besondere Kriterien bei Kapitalanleger >80% BLA sowie Eigennutzer >100% BLA:
 - Höchstalter 66 Jahre – gilt für jeden Darlehensnehmer
 - Mindestbeschäftigungsdauer von 3 Monaten
 - Keine bestehenden Lasten auf der Immobilie
- KfW – Darlehen ist möglich
- Mindesttilgung 1% möglich – wenn BLA>60% ist ein Bausparvertrag abzutreten der mit min. 1% p.a. der Finanzierungssumme zu besparen ist
- Tilgungssatzwechsel gegen eine Gebühr von 100,00 € möglich allerdings nur mit Zustimmung der Wüstenrot
- Sondertilgung max. 5% p.a. – Darlehen darf nicht vor Ablauf der Zinsbindung zurückgezahlt werden

Bitte beachten Sie, dass die aufgeführten Modalitäten von den Kriterien der Wüstenrot abhängig sind und dementsprechend jederzeit angepasst werden können.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei Ihren Beratungen.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?
Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.