

Objekte in Österreich

Die VR Niederbayern – Oberpfalz macht's!



Sie haben Kunden die ein Objekt in Österreich erwerben möchten und es nicht mit einer Kapitalbeschaffung über das Bestandsobjekt finanzieren möchten? Die VR Bank Niederbayern – Oberpfalz macht's!

Voraussetzungen für eine Finanzierung

Antragsteller

- Ort der Beratung muss in Deutschland sein
(Eine Beratung und der Abschluss in Österreich sind nicht möglich)
- Antragsteller muss in Deutschland leben

Objekt

- Objekt muss dauerhaft nutzbar sein, sodass Drittverwendungsmöglichkeit gegeben ist
- ETW im normalen Wohngebiet mit Nutzung als Ferienwohnung ist darstellbar
- Immobilien, die in einem Feriendorf oder direkt an einer Piste liegen, werden nicht finanziert

Andersartige Erscheinung– gleiche Unterlagen

In Österreich gibt es grundsätzlich dieselben Unterlagen, allerdings werden manche anders bezeichnet bzw. weisen hinsichtlich des Layouts Unterschiede auf.

- Grundbuchauszug gibt es in Österreich in Form von A, B und C Blatt
- Teilungserklärung nennt man in Österreich Nutzwertgutachten

So wird es gemacht:

Sie legen bitte wie gewohnt Ihre Kunden und den Vorgang in EUROPACE an. Als Postleitzahl des zu finanzierenden Objekts geben Sie „93041“ ein. Alle anderen Angaben zum Objekt und Antragsteller bitte wie in „klassischen Vorgängen“ vollständig ausfüllen.

Die für die VR Niederbayern - Oberpfalz notwendigen Mindestunterlagen verändern sich durch eine Finanzierung in Österreich nicht. Bitte beachten Sie hier nur die andersartige Benennung von Unterlagen in Österreich, wie oben dargestellt.

Sofern alle Mindestunterlagen vorliegen, übergeben Sie den Vorgang mit der VR Niederbayern – Oberpfalz an Clearing München. Bitte weisen Sie entweder im Freitextfeld der Übergabe oder in den Ereignissen darauf hin, dass es sich um eine Finanzierung in Österreich handelt.

Nun startet die Bearbeitung durch uns. Die Konstellation sowie die eingereichten Unterlagen werden anhand der Mindestunterlagenliste geprüft. Sofern der Vorgang vollständig ist, leiten wir diesen an die VR Niederbayern – Oberpfalz zur Prüfung weiter. Die VR Bank prüft die Bonität Ihres Kunden sowie den Objektwert, bei einem positiven Ergebnis wird der Vorgang genehmigt.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.