



Fonds Finanz Baufinanzierung

Allianz - Neue Kapitaldienstanforderung ab 45 Jahre

Die Allianz hat ihre Richtlinien aktualisiert.

Für Kunden ab 45 Jahre fällt die Finanzierungslaufzeit - unabhängig von der Zinsbindung - in der Regel in die Rentenphase. Deshalb ist zum Beginn der Finanzierung zu prüfen, ob die Einkünfte in der Rentenphase ausreichen das Darlehen zu bedienen.

Bei der Ermittlung des Kapitaldienstes ist folgendes zu berücksichtigen:

Es muss

- mindestens ein Darlehensnehmer/Mithafter 45 Jahre alt sein,
- Eigennutzung vorliegen und
- der Finanzierungsauslauf bei maximal 80% liegen,

dann wird der Kapitaldienst mit einer fiktiven Mindesttilgung von 3% oder – falls höher – dem konkret vereinbarten Tilgungssatz gerechnet. Die konkret vereinbarte Tilgung ist davon unabhängig, darf aber nicht unter der vom Kundenalter abhängigen Mindesttilgung liegen.

ACHTUNG: Bitte beachten Sie, dass diese Regelung nicht zu 100% auf Europace abgebildet ist. Bei Fragen zu Einzelfällen wenden Sie sich jederzeit gerne an uns. Europace arbeitet an einer Konkretisierung der Abbildung.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.