



Fonds Finanz Baufinanzierung

ING - Informationen zur Abtretung einer freien Grundschuld

Seit dem 19.11.2018 ist es für Ihre Kunden ein Leichtes, eine freie (nicht mehr valutierende) Grundschuld an die ING zu übertragen.

Ihre Kunden erhalten nun bei Übertrag einer freien Grundschuld an die ING folgende Unterlagen - und das bereits mit der Darlehenszusage:

1. Ein Anschreiben mit einer detaillierten Handlungsbeschreibung ([Muster-Anschreiben](#)).
2. Ein vorausgefülltes Abtretungs-Formular ([Muster-Formular](#)).
3. Ein Schreiben an die abtretende Bank, mit der Aufforderung, die Grundschuld an die ING zu übertragen ([Muster Schreiben](#)).

Ihr Kunde kann den Übertrag mit den ING Unterlagen direkt bei **seiner Bank beauftragen**. Das war es auch schon.

Die Neuregelung gilt für

- Umschuldungen (Forward) in Verbindung mit einer sofortigen Kapitalbeschaffung oder Modernisierung.
- Kapitalbeschaffungen oder Modernisierung zum Übertrag von freien Grundschulden oder - teilen.

Fehler durch falsch übertragene oder fehlende Grundbuchangaben in der „Vollmacht zur Übertragung“ gibt es nicht mehr. Da die ING alle Schreiben vorbereitet und bereits ausgefüllt hat, geht der Übertrag reibungslos und damit schneller über die Bühne.

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.