

Fonds Finanz Baufinanzierung

ING-DiBa: Prolongation über EUROPACE BaufiSmart

Ab sofort ist es möglich in BaufiSmart eine verbindliche Prolongation der ING-DiBa abzuschließen, d.h. der umständliche Prozess über ein extra Formular fällt weg.

Nun haben Sie in BaufiSmart die Möglichkeit beliebig viele Lösungen für die ING-DiBa-Prolongation zu ermitteln. Es gibt keine Obergrenze für Prolongationsangebote mehr. Spielen Sie mit Sonderzahlungen, dem Tilgungssatz oder der Zinsbindung, um die passendste Lösung für Ihren Kunden zu finden.

Was ist zu beachten?

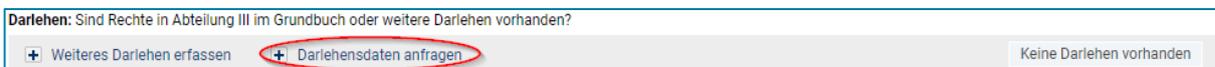
Voraussetzung ist die automatische Abfrage der Darlehensdaten über die Funktion "Darlehensdaten anfragen" im Reiter Immobilie. Die Daten werden in Echtzeit von der ING-DiBa abgerufen.

Dieser Schritt ist für die weitere Bearbeitung absolut notwendig.

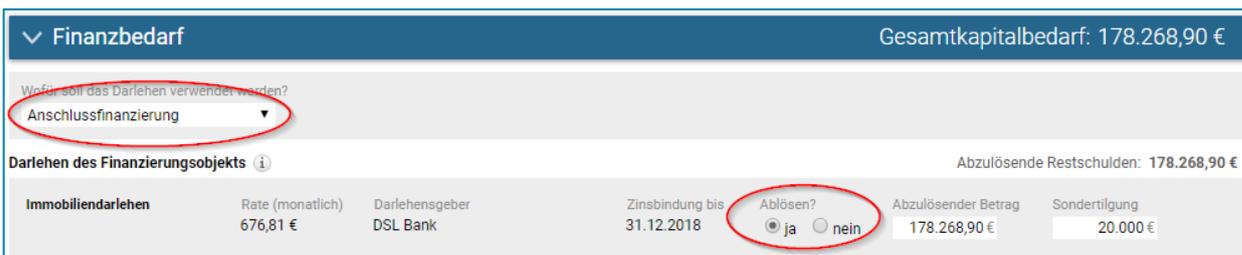
Vor einer Darlehensdatenabfrage sind Sie verpflichtet die Einwilligungserklärung vom Kunden unterzeichnet hochzuladen. Dies ist eine absolute Grundvoraussetzung ohne die Sie den Datenschutz verletzen!

Wie gelange ich zum Prolongationsangebot?

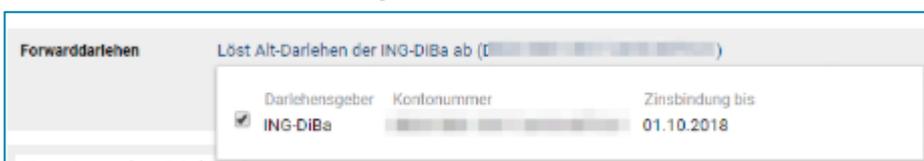
1. Öffnen Sie im Reiter "Immobilie" den Abschnitt Rechte in Abteilung III
2. Fragen Sie über die automatische Funktion "Darlehensdaten anfragen" die bestehenden Daten ab und beachten Sie das Hochladen der Einwilligungserklärung Ihrer Kunden.



3. Wählen Sie im Reiter "Vorhaben" im "Finanzierungsbedarf" den Verwendungszweck "Anschlussfinanzierung" aus.
4. Markieren Sie, dass das Darlehen auf dem Finanzierungsobjekt abgelöst wird (Ablösen? - ja)



5. Wählen Sie im Reiter „Vorhaben“ im Abschnitt „Finanzierungswunsch“ den Baustein „Forwarddarlehen“.
6. Klicken auf den Link "Löst Alt-Darlehen der Bank ab". Es öffnet sich ein kleines Fenster. Setzen Sie den Haken, sodass der Finanzierungsbaustein das Altdarlehen ablöst.



7. Aktualisieren Sie die Ergebnisliste. Das Prolongationsangebot wird angezeigt.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

