



Fonds Finanz Baufinanzierung

SIGNAL IDUNA – Neues Produkt „Große Freiheit“ per sofort

Die SIGNAL IDUNA startet ab sofort mit der neuen Produktkombination „Große Freiheit“ auf der Plattform, die automatisch als Alternative angezeigt wird, wenn ein Annuitätendarlehen ausgewählt wird und der BLA > 60% ist. Die Kombination bietet für Ihre Kunden eine langfristige Zinssicherheit mit hoher Flexibilität.

Bei der „Großen Freiheit“ wird ein **Annuitätendarlehen der SIGNAL IDUNA** mit einem **Vorausdarlehen der SIGNAL IDUNA Bauspar AG** kombiniert. Das Annuitätendarlehen wird bis zu einem BLA von 60% gerechnet, ein darüberhinausgehender Finanzierungswunsch wird als Vorausdarlehen dargestellt.

Ein weiterer Vorteil für Ihre Kunden: **nur auf das Vorausdarlehen werden Aufschläge in Abhängigkeit vom BLA gerechnet.**

Die Produktkombination gestaltet sich wie folgt:

Annuitätendarlehen

- Zinsfestschreibungen 10,15 und 20 Jahre
- Anfängliche Tilgung 0% bis 5% oder auch tilgungsausgesetzt gegen einen BSV der SIGNAL IDUNA möglich
- jährlicher kostenfreier Tilgungssatzwechsel
- 5% Sondertilgung kostenfrei
- Volltilgerabschlag in Höhe von 0,10%

Vorausdarlehen

- Zinsfestschreibung generell 10 Jahre
- tilgungsausgesetzt gegen einen BSV „FREIRAUM“ der SIGNAL IDUNA und im Anschluss Ablösung durch ein Bauspardarlehen
- Mindestdarlehenssumme T€ 10
- Ablösung nach 5 Jahren durch Verkauf des Objektes oder durch Eigenkapital ohne Vorfälligkeit kostenfrei möglich

BITTE BEACHTEN: Soll ein reines Annuitätendarlehen der SIGNAL IDUNA beantragt werden oder wünscht der Kunde eine Kombination mit einem KfW- oder Nachrangdarlehen, so ist immer eine anfängliche Tilgung von mind. 1% zu erbringen (bzw. eine Mindestbesparung bei Tilgungsaussetzung). Diese Anforderung ist NICHT auf der Plattform hinterlegt und muss manuell geprüft und angepasst werden

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?
Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.