



## Fonds Finanz Baufinanzierung

### Lust auf Baufinanzierung? - Wie bekomme ich eine Anbindung zu Europace BaufiSmart

Sie wollen ab sofort mit einer modernen Form Baufinanzierungen vermitteln und Angebote für Ihre Kunden vergleichen? Sie haben die Zulassung nach §34i und noch keinen Zugang zu Europace BaufiSmart?

So geht's:

#### Voraussetzungen

Voraussetzung für die Anbindung zu Europace ist, dass die Anbindung an die Fonds Finanz komplett abgeschlossen ist. Sollte dies nicht der Fall sein, setzen Sie sich bitte mit den Kollegen der Anbindungsabteilung unter folgenden Kontaktdaten in Verbindung:

E. [maklerbetreuung@fondsfinanz.de](mailto:maklerbetreuung@fondsfinanz.de)

T. +49 (0)89 15 88 15-180

#### Welche Unterlagen werden benötigt?

Ist die Anbindung an die Fonds Finanz komplett abgeschlossen, benötigen wir lediglich die Erlaubnis nach §34i GewO inkl. der Registrierungsnummer der IHK, um Ihren Zugang zu Europace einrichten zu können.

#### Zusätzliche Unterlagen für die ING DiBa:

Um Ihnen auch die Möglichkeit bieten zu können, Anfragen bei der ING-DiBa einzureichen, benötigen wir zusätzlich zu Ihrer Zulassung nach §34i GewO folgende Unterlagen:

- Das von Ihnen unterschriebene Formular „Hinweise für die Vermittlung für ING-DiBa AG“ – dieses finden Sie anbei
- den Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Immobiliendarlehensvermittler gemäß § 34i Gewerbeordnung (GewO)
- Kopie eines aktuellen Handelsregisterauszugs - nicht älter als sechs Monate (nur für GmbH, AG, eG, KGaA notwendig)

- positive Wirtschaftsauskunft – Creditreformauskunft (nur für GmbH, AG, eG, KGaA notwendig).

Bitte senden Sie uns diese Unterlagen, unter Angabe Ihrer Maklernummer und der Bitte um Freischaltung für Europace an [baufinanzierung@fondsfinanz.de](mailto:baufinanzierung@fondsfinanz.de)

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?  
Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr  
Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251  
[baufinanzierung@fondsfinanz.de](mailto:baufinanzierung@fondsfinanz.de)

Herzliche Grüße  
Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

## **Hinweise für die Vermittlung für ING DiBa AG**

Sehr geehrte Vermittlerin,  
sehr geehrter Vermittler,

Sie sind künftig damit betraut, über die Fonds Finanz Maklerservice GmbH Finanzprodukte der ING DiBa AG an Kunden zu vermitteln. Wir bitten Sie, bei dieser Tätigkeit die folgenden Grundsätze zu beachten. Eine Nichtbeachtung kann Schadensersatzansprüche in erheblicher Höhe nach sich ziehen.

1. Sie müssen jederzeit über die gesetzlichen Erlaubnisse verfügen, die für die Vermittlung der Finanzprodukte der ING DiBa AG erforderlich sind
2. Sie sind mit der Vermittlung betraut, aber nicht mit dem Abschluss von Geschäften. Daher sind Sie nicht berechtigt, irgendwelche Erklärungen (wie z.B. Kreditzusagen) für die ING DiBa AG abzugeben oder entgegenzunehmen. Dies gilt auch für Aussagen über Finanzprodukte der ING DiBa AG, die über die Aussagen in den schriftlichen Unterlagen der ING DiBa AG hinausgehen. Sie dürfen auch keine Zahlungen für die ING DiBa AG entgegennehmen. Gegenüber dem Kunden darf nicht der Eindruck erweckt werden, als handelten Sie mit Vertretungsmacht für die ING DiBa AG. Sie als Vermittler dürfen nicht im Namen und Auftrag der ING DiBa AG und nicht in der Form auftreten, dass der Eindruck erweckt wird, dass es sich bei Ihren Geschäftsräumen um eine Filiale der ING DiBa AG handelt.
3. Alle Informationen, die Sie im Rahmen Ihrer Tätigkeit für die ING DiBa AG von Kunden oder von der ING DiBa AG selbst bekommen, sind streng vertraulich zu behandeln. Es sind die einschlägigen Bestimmungen des jeweils gültigen Datenschutzgesetzes und das Bankgeheimnis zu beachten.
4. Die ING DiBa AG kommuniziert dem Kunden grundsätzlich keine Ablehnungsgründe. Sie als Vermittler sind daher angehalten, die Ihnen zur Verfügung gestellten Informationen nicht an den Kunden weiterzuleiten.
5. Sollte die ING DiBa AG einen gemeinsamen Werbeauftritt zulassen, so sind die Einzelheiten, insbesondere hinsichtlich des Corporate Design, mit der ING DiBa AG abzustimmen.
6. Das Verständnis der ING DiBa AG vom Auftritt eines Vermittlers ist, dass sich dieser beim Kunden nicht derart präsentiert, dass gegen die Philosophie und das Markenverständnis der ING DiBa AG verstoßen wird.
7. Als Vermittler verpflichten Sie sich, im Falle einer Einschaltung von Dritten dafür Sorge zu tragen, dass jeder Dritte, der für Sie Finanzierungsanträge einreicht, der ING DiBa AG auf entsprechende Anforderung folgende Legitimationsunterlagen - je nach Anwendbarkeit - einreicht:
  - den Nachweis einer Erlaubnis gemäß § 34i Absatz 1 GewO als Immobiliendarlehensvermittler,

Auszug aus dem Kooperationsvertrag 2017

- den Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Immobiliendarlehensvermittler gemäß § 34i Gewerbeordnung (GewO),
  - Kopie eines aktuellen Handelsregisterauszugs (nicht älter als sechs Monate),  
*(nur für GmbH, AG, eG, KGaA notwendig)*
  - positive Wirtschaftsauskunft (Creditreformauskunft)
  - *(nur für GmbH, AG, eG, KGaA notwendig)*
8. Als Vermittler verpflichten Sie sich, im Einklang mit sämtlichen jeweils gültigen und einschlägigen gesetzlichen und aufsichtsrechtlichen Vorgaben zu agieren.

Abschließend bitten wir Sie, uns mit Ihrer Unterschrift zu bestätigen, dass Sie diese Hinweise zur Kenntnis genommen zu haben und Ihre Einverständnis erklären.

---

(Ort, Datum)

---

(Unterschrift des Vermittlers)