



Fonds Finanz Baufinanzierung

DSL Bank Baufinanzierung: Vereinfachung der Prozesse für Nachfinanzierungen

Die DSL Bank vereinfacht ab dem 02.05.2018 ihre Prozesse für Nachfinanzierungen. Mit einem Klick in der Plattform können Sie diese kennzeichnen und damit den nachfolgenden Bearbeitungsprozess optimieren.

Bitte beachten Sie außerdem folgende Bedingungen für Nachfinanzierungen zur Fertigstellung eines bestehenden Vorhabens, gültig mit Fallauswahl ab 02.05.2018:

- Nachfinanzierungen bis 50.000 EUR für Eigennutzer sind nur mit dem DSL Privatdarlehen möglich.
- Für alle weiteren Nachfinanzierungen erhebt die DSL Bank einen Konditionsaufschlag von 1,00% auf Annuitätendarlehen mit Zinsbindung.
- Dies gilt ausschließlich für Nachfinanzierungen zur Fertigstellung eines bestehenden Vorhabens bei der DSL Bank, d. h. nicht für Verwendungszwecke wie z. B. Modernisierung, An-, Umbau oder für Kapitalbedarf im Zusammenhang mit Prolongationen.

Die nachfolgende Beschreibung zeigt Ihnen kurz und verständlich, wie es im Detail funktioniert.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?
Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

Nachfinanzierung zur Fertigstellung in Starpool/BaufiSmart

Mit einem Klick kennzeichnen Sie die DSL Bank Nachfinanzierung in Starpool/BaufiSmart.

Ab dem 02.05.2018 haben Sie die Möglichkeit über die Finanzierungsplattformen von EUROPACE / Starpool Nachfinanzierungen **zur Fertigstellung** eines bestehenden Vorhabens bei der DSL Bank korrekt zu erfassen.

Sie können dafür einen neuen Vorgang (mit Nutzung des bisherigen Verwendungszweckes) oder auch den bereits über BauFiSmart / Starpool Plus abgeschlossenen Vorgang für die Erfassung der Nachfinanzierung nutzen.

Sie erfassen die Daten wie gewohnt und hinterlegen das bestehende DSL Bank Darlehen (oder mehrere Darlehen) im Reiter Immobilie:

ANTRAGSTELLER IMMOBILIE VORHABEN Beratungsdarstellung

Objektdaten

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?
Modernisierung (Umbau / Anbau)

Basisangaben

Straße Nr. PLZ Ort
Hauptstr. 12 23558 Lübeck

Art der Immobilie Grundstückgröße Baujahr
Einfamilienhaus 500 m²

Einliegerwohnung vorhanden?
 ja nein

Nutzung

Gesamte Wohnfläche
135 m²

Wie wird die Wohnfläche genutzt?
 Eigengenutzt Vermietet Beides

Gewerbefläche vorhanden
 ja nein

Darlehen: Sind Rechte in Abteilung III im Grundbuch oder weitere Darlehen vorhanden?

Darlehensart Darlehensgeber Darlehensdaten aktualisieren
Immobilienkredit DSL Bank

Grundschuld	Darlehensbetrag	Rate	Sollzins	Zinbindung bis	Laufzeitende
250.000 €	250.000 €	800 €	3,75 %	31.12.2030	31.12.2040

Aktuelle Restschuld Restschuld zum Ablösetermin Darlehenskontonummer Hauptkontonummer Grundschuldart
180.000 € € 6123456717 6123456789 Briefgrundschuld Buchgrundschuld

Zusatzangaben

Nachfinanzierung zur Fertigstellung in Starpool/BaufiSmart

Sobald Sie das bzw. die bestehenden Darlehen mit Darlehensgeber DSL Bank erfasst haben, erhalten Sie in den Zusatzangaben im Reiter Immobilie eine erweiterte Abfrage für die DSL Bank.

The screenshot shows a web form titled 'Zusatzangaben' (Additional Information). Under the 'Immobilie' (Real Estate) section, there are fields for 'Ausstattung' (medium), 'Wohnlage' (medium), 'Kubatur' (m³), and 'Vergleichsmiete je m²-Wohnfläche' (€). Below these is a field for 'Bewirtschaftungskosten' (€). A red arrow points to the 'Nachfinanzierung' (Refinancing) section, which contains the question: 'Soll das Darlehen für eine Nachfinanzierung verwendet werden?' (Should the loan be used for refinancing?). There are two radio button options: 'ja' (yes) with the note 'Zu diesem Vorhaben besteht bereits eine Finanzierung bei der DSL Bank.' and 'nein' (no) with the note 'Das Darlehen wird für ein neues Vorhaben verwendet.'

Wenn es sich bei Ihrem Vorgang um eine Nachfinanzierung zur Fertigstellung eines bestehenden Vorhabens handelt, bestätigen Sie dieses an dieser Stelle mit der Auswahl „Ja“

Systemseitig erfolgt dann die korrekte Kalkulation der Nachfinanzierung.

Nach „Annehmen“ des Finanzierungsvorschlages, werden Ihnen der Darlehensantrag für die Nachfinanzierung und alle weiteren erforderlichen Unterlagen im Reiter „Dokumente“ zur Verfügung gestellt.