



Baufinanzierung & Ratenkredite

Aktuelle Themen - Baufinanzierung

- ⇒ Grundsteuer nach Urteil verfassungswidrig
- ⇒ **ING-DiBa**
Girokontenaktion: Neue Erfassung in Europace
- ⇒ **DSL-Bank:**
Widerruf einer bereits zugesagten Finanzierung

Aktuelle Themen - Ratenkredit

- ⇒ **KreditSmart**
Versicherungsvertriebsrichtlinie (IDD) beim Ratenschutz
- ⇒ **KreditSmart**
Video-Legitimation für weitere Produktgeber

Sonstiges

- ⇒ Anstehende Webinare
- ⇒ Aktuelle Bearbeitungszeiten der Finanzierungspartner



Aktuelle Themen Baufinanzierung

Grundsteuer nach Urteil des verfassungswidrig

Seit langem setzt sich die Politik nun mit der Berechnung der Grundsteuer auseinander. Jetzt hat das Bundesverfassungsgericht per Urteil klargestellt, dass eine Reform überfällig ist.

⇒ [Hier geht's zum kompletten Beitrag](#)

ING-DiBa Girokontenaktion: Neue Erfassung in Europace

Europace stellt grundsätzlich die Erfassungslogik für Zinsvorteile bei Bankpartnern (z.B. Eröffnung eines Girokontos führt zu verbesserten Baufinanzierungskonditionen) um.

Was bedeutet dies für die aktuelle Zinsrabatt-Aktion:

Bisher haben Sie ein bestehendes DiBa-Konto bzw. den Wunsch zur Eröffnung eines Girokontos im Rahmen der DiBa-Baufinanzierung unter dem Punkt „Zusatzangaben“ in Europace erfasst. Diese Angaben werden zukünftig unter dem Punkt „Präferenzen“ abgefragt.

Die neue Funktion ist ab dem 03.04.18 live geschaltet. Die alte Erfassungsmöglichkeit unter „Zusatzangaben“ wird im Laufe der nächsten Woche ausgebaut, so dass für einen Übergangszeitraum beide Eingabemöglichkeiten parallel zur Verfügung stehen werden. Mit dem Abschalten der alten Erfassungsmöglichkeit, werden die hinterlegten Zusatzangaben zum Girokonto automatisch in den Bereich „Präferenzen“ überspielt, was eine Neueingabe überflüssig macht.

DSL-Bank: Widerruf einer bereits zugesagten Finanzierung

Die DSL Bank nutzt in der Baufinanzierung das Antragsverfahren, sodass der Kunde nach Eingang der Zusage-Bestätigung schriftlich widerrufen muss. Dieser Prozess unterscheidet sich von anderen Finanzierungspartnern.

Zusammenfassung

Es geht um den fristgerechten Widerruf einer bereits erteilten Zusage durch die DSL Bank
Der Widerruf des Kunden muss zeitlich rechtzeitig und durch den Kunden mit Unterschrift erfolgen.

Andersartige Fallkonstellationen aus der Praxis

- Nicht gültig ist der mündliche Widerruf beim Gutachter/Besichtiger
- Nicht gültig ist die Systemeingabe durch den Vermittler

Folge eines nicht ordnungsgemäßen Widerrufs

Erfolgt kein ordnungsgemäßer Widerruf ist eine nicht unerhebliche Nichtabnahmeentschädigung vom Kunden zu zahlen. Bitte weisen Sie Ihren Kunden, sofern er eine durch die DSL Bank bereits zugesagte Finanzierung widerrufen möchte, auf die absolute Notwendigkeit des schriftlichen Widerrufs hin.



Aktuelle Themen Ratenkredit

Versicherungsvertriebsrichtlinie (IDD) in Kredit Smart Neuerungen für kreditnahe Versicherungen im Privatkredit

⇒ [Alle Infos hierzu gibt es hier!](#)

KreditSmart: Video-Legitimation für weitere Produktgeber

Ab sofort stehen auf EUROPACE KreditSmart die Funktionen des Videoidents in der Zusammenarbeit mit weiteren Bankpartnern zur Verfügung.

Jede Bank verlangt vor Auszahlung eines Kredits die Legitimationsprüfung ihrer Kunden. Mit dem Videoident bietet bislang bereits die DSL Bank eine schnelle, sichere und bequeme Alternative per Video-Telefonie über Smartphone, Tablet oder PC. Der Vermittler kann sein Beratungsgespräch mit dem neuen Service abrunden – und sich unmittelbar Gewissheit über die Legitimation wie auch den Versand aller Antragsunterlagen an die Bank verschaffen. Das Videoident ist nunmehr in KreditSmart auch für die Angebote der DKB, PSD Banken und SKG Bank verfügbar. (Die Nutzung des PostIdent-Verfahrens ist bei allen Bankpartnern weiterhin möglich.)

In unserer Schritt für Schritt Anleitung erfahren Sie, wie die Legitimation mittels Videoident in KreditSmart integriert ist und genutzt werden kann - und welche Besonderheiten bei einzelnen Bankpartnern es für den Anwender zu berücksichtigen gilt.

⇒ [Hier geht's zur Schritt für Schritt Anleitung](#)

Webinare im Bereich Baufinanzierung

Baufinanzierung Grundlagenschulung:

Einstieg in Europace und Ablauf der Finanzierungsbearbeitung

Mittwoch, 2. Mai 2018, 11:00 - 12:00 Uhr

Der Grundstein für Ihre Arbeit mit Europace BaufiSmart.

An einem Praxisbeispiel werden wir mit Ihnen Step-by-Step die Baufinanzierungs-Eingabe auf Europace BaufiSmart veranschaulichen.

⇒ [Zur Anmeldung](#)

KfW Baufinanzierung – Vorstellung der Programme 124, 153 und 151/152

Dienstag, 15. Mai 2018, 14:00 - 15:00 Uhr

Welche Förderprodukte kann Ihr Kunde in der Baufinanzierung über Europace nutzen?

Welche Voraussetzungen müssen erfüllt werden und welche Unterlagen sind für die Beantragung notwendig?

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Baufinanzierung für Selbstständige und Gewerbetreibende

Donnerstag, 24. Mai 2018, 11:00 - 12:00 Uhr

Können Baufinanzierungen für Selbstständige und Gewerbetreibende über die Plattform Europace BaufiSmart vermittelt werden?

Von den Grundlagen, über die Eingaben bis hin zu den Mindestunterlagen erläutern wir Ihnen die Fakten und Hintergründe zu diesem Thema.

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Webinare im Bereich Ratenkredite

Fonds Finanz Ratenkredit: Grundlagenschulung Teil 2

Montag, 7. Mai 2018, 11:00 - 12:00 Uhr

Folgende Inhalte erwarten Sie:

- Wissenswertes zur Restkreditversicherung
- Richtige Auswahl des Verwendungszwecks
- Stolpersteine in KreditSmart
- Häufige Ablehnungsgründe - und wie sie sich vermeiden lassen

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Webinare im Bereich Bausparen

Fonds Finanz Blankodarlehen

Mittwoch, 23. Mai 2018, 9:00 - 10:00 Uhr

Folgende Inhalte erwarten Sie:

- Funktionsweise des Blankodarlehens
- Vorteile des Blankodarlehens
- Kooperationspartner und Tarife

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Fonds Finanz Bausparen: In jeder Lebensphase sinnvoll einsetzbar

Mittwoch, 30. Mai 2018, 11:00 - 12:00 Uhr

Folgende Inhalte erwarten Sie:

- Finanzierungstarife
- Renditetarife
- Exkurs staatliche Förderungen

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Baufinanzierung:

Aktuelle Bearbeitungszeiten der wichtigsten Partner

Stand: 25.04.2018

Die Bearbeitungszeiten gelten als Richtwerte für Neuanträge mit vollständigen Unterlagen bei Standardfällen in der Baufinanzierung, die entscheidungsfähig sind. Änderungen seitens der Bankpartner sind kurzfristig jederzeit möglich. Zudem kann noch Zeit zwischen der Zusage und der Vertragserstellung seitens des Produkthanbieters benötigt werden.

Überregionale Anbieter	Bankarbeitstage
Allianz	10
Alte Leipziger Bauspar AG	6
ApoBank	2
Axa	5
BHW	6
BKM - Bausparkasse Mainz	8
Commerzbank	3 Bei vier Augen Prinzip: + 2
Degussa Bank	5
Deutscher Ring	5
DSL Bank	5 Bei Gutachten: + 10
DSL Bank Prolongation	9
DSL Bank Nachfinanzierung/allg. Bestand	9
ERGO	4
Generali	25
Gladbacher Bank	3
Hannoversche Leben	10
Hanseatic Bank	5
ING DiBa	4 Großdarlehen: 8
Münchener Hypothekenbank	7 Vertragserstellung: 2
Signal Iduna	8

Volks- & Raiffeisenbanken	Bankarbeitstage
Berliner Volksbank	2
Vereinigte Volksbank Münster	3
Volksbank in der Ortenau	1
Volksbank Mittweida	10
VR-Bank Niederbayern-Oberpfalz	4
VR-Bank Schwerin	25
VR-Bank Westthüringen	5

Sparda Banken	Bankarbeitstage
Sparda-Bank Berlin	3
Sparda-Bank Hamburg	8 ab 400 TEUR/MFH/Selbständige: 14
Sparda-Bank Nürnberg	2 Vertragserstellung: 10
Sparda-Bank West	5 bei Nachlieferung: + 10 Vertragserstellung: 10

PSD Banken	Bankarbeitstage
PSD Braunschweig	3
PSD Hannover	5
PSD Hessen-Thüringen	3
PSD Kiel	7
PSD Koblenz	10
PSD Köln	15
PSD München	4
PSD Nord	5
PSD Rhein-Ruhr	4
PSD Westfalen-Lippe	3

Sparkassen	Bankarbeitstage
Frankfurter Sparkasse	3
Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg	7

Ratenkredit: Aktuelle Bearbeitungszeiten der wichtigsten Partner Stand 25.04.2018

Die Bearbeitungszeiten gelten als Richtwerte für Neuanträge mit vollständigen Unterlagen bei Standardfällen im Ratenkreditbereich, die entscheidungsfähig sind. Änderungen seitens der Bankpartner sind kurzfristig jederzeit möglich. Zudem kann noch Zeit zwischen der Zusage und der Vertragserstellung seitens des Produkthanbieters benötigt werden.

Produktanbieter	Bankarbeitstage
DKB	5
DSL Bank	4
PSD Bank München	2
Santander Consumer	1
SKG	4