



Baufinanzierung & Ratenkredite

Aktuelle Themen - Baufinanzierung

- ⇒ **KfW:**
Produktänderungen Energieeffizient Bauen und Sanieren (151/152, 153)
- ⇒ **ING-DiBa**
Girokontenaktion: Neue Erfassung in Europace
- ⇒ **DSL-Bank:**
Widerruf einer bereits zugesagten Finanzierung

Aktuelle Themen - Ratenkredit

- ⇒ **KreditSmart**
Versicherungsvertriebsrichtlinie (IDD) beim Ratenschutz
- ⇒ **KreditSmart**
Video-Legitimation für weitere Produktgeber
- ⇒ **DSL-Bank KreditSmart Dokumentenupload**
Kreditvertrag muss im Original von Ihnen 12 Monate aufbewahrt werden

Sonstiges

- ⇒ Anstehende Webinare
- ⇒ Aktuelle Bearbeitungszeiten der Finanzierungspartner



Aktuelle Themen Baufinanzierung

KfW – Produktänderungen Energieeffizient Bauen und Sanieren (151/152, 153)

Produktänderungen ab 17.04.2018 (151/152, 153)

Für Kreditanträge, die ab dem 17.04.2018 bei der KfW eingehen, gelten folgende Änderungen:

Einstellung der 20-jährigen Zinsbindung (nur 153)

Das 20-jährige Zinsbindungsangebot entfällt. Es wird weiterhin eine 10-jährige Zinsbindung mit unveränderten Kreditlaufzeitvarianten angeboten.

Einführung einer Vorfälligkeitsentschädigung für außerplanmäßige Tilgungen

Für außerplanmäßige Tilgungen wird eine Vorfälligkeitsentschädigung berechnet. Es sind nur vollständige Kreditrückzahlungen möglich. Vor dem 17.04.2018 beantragte Darlehen behalten ihre kostenfreien Sondertilgungsrechte.

Reduzierung der bereitstellungsprovisionsfreien Zeit auf 6 Monate

Die bereitstellungsprovisionsfreie Zeit wird reduziert. Für nicht abgerufene Kreditbeträge wird 6 Monate nach dem Zusagedatum der KfW eine Bereitstellungsprovision berechnet.

ING-DiBa Girokontenaktion: Neue Erfassung in Europace

Europace stellt grundsätzlich die Erfassungslogik für Zinsvorteile bei Bankpartnern (z.B. Eröffnung eines Girokontos führt zu verbesserten Baufinanzierungskonditionen) um.

Was bedeutet dies für die aktuelle Zinsrabatt-Aktion:

Bisher haben Sie ein bestehendes DiBa-Konto bzw. den Wunsch zur Eröffnung eines Girokontos im Rahmen der DiBa-Baufinanzierung unter dem Punkt „Zusatzangaben“ in Europace erfasst. Diese Angaben werden zukünftig unter dem Punkt „Präferenzen“ abgefragt.

Die neue Funktion ist ab dem 03.04.18 live geschaltet. Die alte Erfassungsmöglichkeit unter „Zusatzangaben“ wird im Laufe der nächsten Woche ausgebaut, so dass für einen Übergangszeitraum beide Eingabemöglichkeiten parallel zur Verfügung stehen werden. Mit dem Abschalten der alten Erfassungsmöglichkeit, werden die hinterlegten Zusatzangaben zum Girokonto automatisch in den Bereich „Präferenzen“ überspielt, was eine Neueingabe überflüssig macht.

DSL-Bank: Widerruf einer bereits zugesagten Finanzierung

Die DSL Bank nutzt in der Baufinanzierung das Antragsverfahren, sodass der Kunde nach Eingang der Zusage-Bestätigung schriftlich widerrufen muss. Dieser Prozess unterscheidet sich von anderen Finanzierungspartnern.

Zusammenfassung

Es geht um den fristgerechten Widerruf einer bereits erteilten Zusage durch die DSL Bank
Der Widerruf des Kunden muss zeitlich rechtzeitig und durch den Kunden mit Unterschrift erfolgen.

Andersartige Fallkonstellationen aus der Praxis

- Nicht gültig ist der mündliche Widerruf beim Gutachter/Besichtiger
- Nicht gültig ist die Systemeingabe durch den Vermittler

Folge eines nicht ordnungsgemäßen Widerrufs

Erfolgt kein ordnungsgemäßer Widerruf ist eine nicht unerhebliche Nichtabnahmeentschädigung vom Kunden zu zahlen. Bitte weisen Sie Ihren Kunden, sofern er eine durch die DSL Bank bereits zugesagte Finanzierung widerrufen möchte, auf die absolute Notwendigkeit des schriftlichen Widerrufs hin.



Aktuelle Themen Ratenkredit

Versicherungsvertriebsrichtlinie (IDD) in Kredit Smart Neuerungen für kreditnahe Versicherungen im Privatkredit

⇒ [Alle Infos hierzu gibt es hier!](#)

KreditSmart: Video-Legitimation für weitere Produktgeber

Ab sofort stehen auf EUROPACE KreditSmart die Funktionen des Videoidents in der Zusammenarbeit mit weiteren Bankpartnern zur Verfügung.

Jede Bank verlangt vor Auszahlung eines Kredits die Legitimationsprüfung ihrer Kunden. Mit dem Videoident bietet bislang bereits die DSL Bank eine schnelle, sichere und bequeme Alternative per Video-Telefonie über Smartphone, Tablet oder PC. Der Vermittler kann sein Beratungsgespräch mit dem neuen Service abrunden – und sich unmittelbar Gewissheit über die Legitimation wie auch den Versand aller Antragsunterlagen an die Bank verschaffen. Das Videoident ist nunmehr in KreditSmart auch für die Angebote der DKB, PSD Banken und SKG Bank verfügbar. (Die Nutzung des PostIdent-Verfahrens ist bei allen Bankpartnern weiterhin möglich.)

In unserer Schritt für Schritt Anleitung erfahren Sie, wie die Legitimation mittels Videoident in KreditSmart integriert ist und genutzt werden kann - und welche Besonderheiten bei einzelnen Bankpartnern es für den Anwender zu berücksichtigen gilt.

⇒ [Hier geht's zur Schritt für Schritt Anleitung](#)

Achtung wichtige Änderung

DSL-Bank KreditSmart: Dokumentenupload

Bereits seit Jahresanfang steht Ihnen der Dokumentenupload für DSL Privatkredite zur Verfügung. Ab dem 04.12.2017 erfolgt die Antragseinreichung noch effizienter. Und dies geschieht so:

- Alle benötigten Dokumente werden von Ihnen vollständig hochgeladen und gesammelt an die DSL Bank übertragen.
- Der vom Kunden unterschriebene Original-Kreditvertrag braucht nicht mehr papierhaft an die DSL Bank gesandt zu werden, sondern wird von Ihnen für 12 Monate datenschutzkonform aufbewahrt und danach datenschutzsicher vernichtet.
- Ein paralleler papierhafter Versand an die DSL Bank ist nicht erforderlich.

Sie müssen bei der DSL-Bank den Kreditvertrag des Kunden im Original 12 Monate aufbewahren.

Vor Upload eines unterschriebenen Kreditvertrages wird in Kredit Smart eine Erklärung zur Bestätigung durch Sie als Vermittler angezeigt und ist von Ihnen durch Setzen eines Hakens zu bestätigen.

⇒ [Schritt für Schritt Anleitung zum Dokumentenupload und allen Hinweisen](#)

Webinare im Bereich Baufinanzierung

Die Serviceleistungen der Fonds Finanz Baufinanzierung

Dienstag, 17. April 2018, 14:00 - 15:00 Uhr

In dieser Schulung möchten wir Ihnen die Vorteile der Zusammenarbeit mit der Abteilung Baufinanzierung vorstellen. Zudem präsentieren wir Ihnen verschiedene Serviceleistungen von Anbindung bis Provisionsabrechnung.

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Fonds Finanz Baufinanzierung: KfW – Vorstellung der Programme 124, 153 und 151/152

Donnerstag, 26. April 2018, 11:00 - 12:00 Uhr

Welche Förderprodukte kann Ihr Kunde in der Baufinanzierung über Europace nutzen?

Welche Voraussetzungen müssen erfüllt werden und welche Unterlagen sind für die Beantragung notwendig?

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Webinare im Bereich Ratenkredite

Fonds Finanz Ratenkredit: Grundlagenschulung Teil 1

Dienstag, 24. April 2018, 9:00 - 10:00 Uhr

Folgende Inhalte erwarten Sie:

- Aufbau von KreditSmart
- Eingaben in KreditSmart anhand eines Fallbeispiels
- Voraussetzungen für eine Kreditbeantragung

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Fonds Finanz Ratenkredit: Grundlagenschulung Teil 2

Montag, 7. Mai 2018, 11:00 - 12:00 Uhr

Folgende Inhalte erwarten Sie:

- Wissenswertes zur Restkreditversicherung
- Richtige Auswahl des Verwendungszwecks
- Stolpersteine in KreditSmart
- Häufige Ablehnungsgründe - und wie sie sich vermeiden lassen

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Sonderwebinare

Fonds Finanz: Zinsentwicklung und Zinserwartung sinnvoll nutzen

Montag, 16. April 2018, 11:00 - 12:00 Uhr

Folgende Inhalte erwarten Sie:

- Bausparen
- Ratenkredit
- Tages- und Festgeld

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Baufinanzierung:

Aktuelle Bearbeitungszeiten der wichtigsten Partner

Stand: 12.04.2018

Die Bearbeitungszeiten gelten als Richtwerte für Neuanträge mit vollständigen Unterlagen bei Standardfällen in der Baufinanzierung, die entscheidungsfähig sind. Änderungen seitens der Bankpartner sind kurzfristig jederzeit möglich. Zudem kann noch Zeit zwischen der Zusage und der Vertragserstellung seitens des Produkthanbieters benötigt werden.

Überregionale Anbieter	Bankarbeitstage
Allianz	10
Alte Leipziger Bauspar AG	5
ApoBank	2
Axa	7
BHW	6
BKM - Bausparkasse Mainz	8
Commerzbank	3 Bei vier Augen Prinzip: + 2
Degussa Bank	5
Deutscher Ring	5
DSL Bank	7 Bei Gutachten: + 10
DSL Bank Prolongation	9
DSL Bank Nachfinanzierung/allg. Bestand	9
ERGO	9
Generali	25
Gladbacher Bank	3
Hannoversche Leben	10
Hanseatic Bank	5
ING DiBa	3 Großdarlehen: 8
Münchener Hypothekenbank	7 Vertragserstellung: 2
Signal Iduna	8

Volks- & Raiffeisenbanken	Bankarbeitstage
Berliner Volksbank	2
Vereinigte Volksbank Münster	3
Volksbank in der Ortenau	1
Volksbank Mittweida	10
VR-Bank Niederbayern-Oberpfalz	4
VR-Bank Schwerin	25
VR-Bank Westthüringen	5

Sparda Banken	Bankarbeitstage
Sparda-Bank Berlin	3
Sparda-Bank Hamburg	8 ab 400 TEUR/MFH/Selbständige: 14
Sparda-Bank Nürnberg	2 Vertragserstellung: 10
Sparda-Bank West	5 bei Nachlieferung: + 10 Vertragserstellung: 10

PSD Banken	Bankarbeitstage
PSD Braunschweig	3
PSD Hannover	5
PSD Hessen-Thüringen	3
PSD Kiel	7
PSD Koblenz	10
PSD Köln	15
PSD München	4
PSD Nord	5
PSD Rhein-Ruhr	4
PSD Westfalen-Lippe	3

Sparkassen	Bankarbeitstage
Frankfurter Sparkasse	3
Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg	7

Ratenkredit: Aktuelle Bearbeitungszeiten der wichtigsten Partner Stand 12.04.2018

Die Bearbeitungszeiten gelten als Richtwerte für Neuanträge mit vollständigen Unterlagen bei Standardfällen im Ratenkreditbereich, die entscheidungsfähig sind. Änderungen seitens der Bankpartner sind kurzfristig jederzeit möglich. Zudem kann noch Zeit zwischen der Zusage und der Vertragserstellung seitens des Produkthanbieters benötigt werden.

Produktanbieter	Bankarbeitstage
DKB	5
DSL Bank	10
PSD Bank München	2
Santander Consumer	1
SKG	4