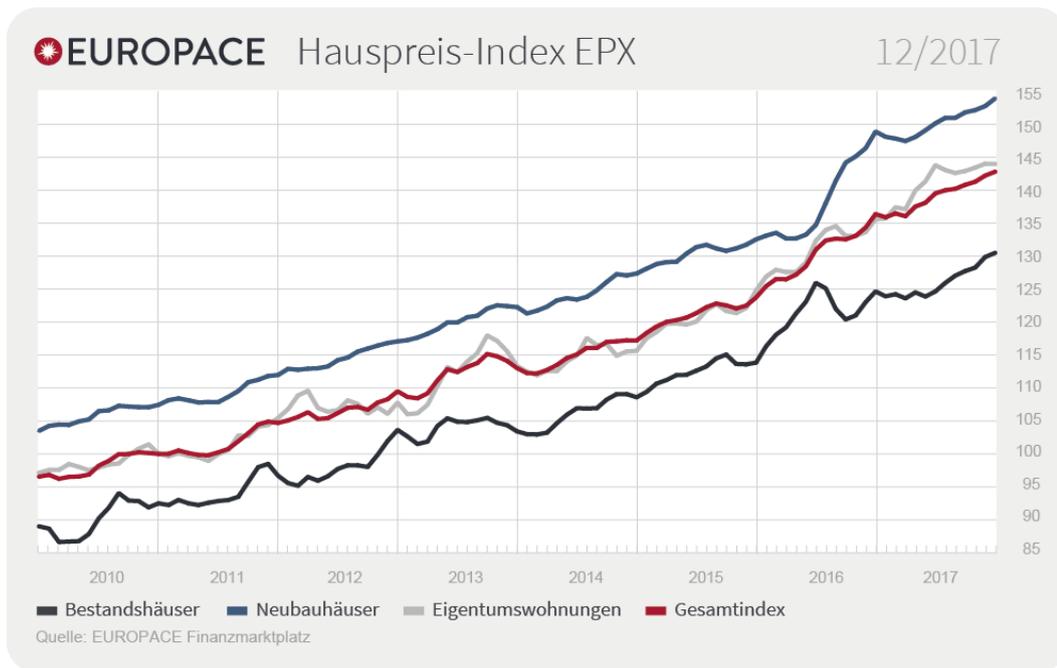


EUROPACE Hauspreis-Index (EPX): Preise für Eigentumswohnungen unverändert



Preise für Ein- und Zweifamilienhäuser steigen leicht, für Wohnungen bleiben sie fast gleich
Quelle: „obs/Europace AG“

Berlin, 23. Januar 2018: Im letzten Monat des Jahres 2017 sind die Preise für Wohnimmobilien weiter leicht gestiegen. Der Gesamtindex des EUROPACE Hauspreis-Index (EPX) liegt nun bei 142,81 und somit 0,42 Prozent über dem Vormonatswert von 142,22. Während neue Ein- und Zweifamilienhäuser im Vergleich zu November 2017 um durchschnittlich 0,77 Prozent und Bestandshäuser um 0,49 Prozent teurer wurden, blieben die Preise für Eigentumswohnungen praktisch unverändert: Sie gingen zum Vormonat minimal um 0,01 Prozent zurück.

Im Vergleich zum Vorjahresmonat legten Wohnungen jedoch mit 6,18 Prozent am stärksten zu. Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser verteuerten sich binnen zwölf Monaten um 4,69 Prozent, Neubauhäuser um 3,38 Prozent. Für den EPX-Gesamtindex ergibt das einen Anstieg von 4,71 Prozent im Vergleich zu Dezember 2016.

„Insgesamt hat sich die Preisentwicklung bezogen auf den Querschnitt der Preise für Wohnimmobilien in ganz Deutschland etwas beruhigt. Kurzfristige Schwankungen wird es immer geben, aber sie sind geringer geworden“, kommentiert Stefan Kennerknecht, Vorstand der EUROPACE AG. „Der Preisanstieg im Vergleich zum Vorjahresmonat liegt inzwischen im Bundesdurchschnitt bei unter fünf Prozent. Das ist eine gesunde Entwicklung, und wir gehen davon aus, dass es in diesem Stile weitergeht. In Metropolregionen wird es aber natürlich auch weiterhin Ausreißer nach oben geben.“

Die Entwicklung des EPX-Preisindizes:

➤ Gesamtindex: leicht steigend

VM = Vormonat
VJM = Vorjahresmonat

Monat	Indexwert	Veränd. zum VM	Veränd. zum VJM
Dezember 2017	142,81	+ 0,42%	+ 4,71%
November 2017	142,22	+ 0,66 %	+ 5,85 %
Oktober 2017	141,29	+ 0,33 %	+ 6,17 %
September 2017	140,83	+ 0,44 %	+ 6,24 %

➔ Eigentumswohnungen: unverändert

Monat	Indexwert	Veränd. zum VM	Veränd. zum VJM
Dezember 2017	144,00	- 0,01%	+ 6,18%
November 2017	144,02	+ 0,40 %	+ 7,76 %
Oktober 2017	143,44	+ 0,36 %	+ 7,78 %
September 2017	142,92	+ 0,22 %	+ 7,40 %

➤ Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränd. zum VM	Veränd. zum VJM
Dezember 2017	153,93	+ 0,77%	+ 3,38%
November 2017	152,76	+ 0,39 %	+ 4,36 %
Oktober 2017	152,16	+ 0,22 %	+ 4,84 %
September 2017	151,82	+ 0,55 %	+ 5,28 %

➤ Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränd. zum VM	Veränd. zum VJM
Dezember 2017	130,51	+ 0,49%	+ 4,69%
November 2017	129,87	+ 1,25 %	+ 5,56%
Oktober 2017	128,27	+ 0,41 %	+ 5,99 %
September 2017	127,75	+ 0,55 %	+ 6,10 %

Über den EUROPACE Hauspreis-Index EPX

Der EUROPACE Hauspreis-Index EPX basiert auf tatsächlichen Immobilienfinanzierungs-Transaktionsdaten des EUROPACE-Finanzmarktplatzes. Über EUROPACE werden mit rund 45 Mrd. Euro jährlich mehr als 15 Prozent aller Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Der EPX wurde im Jahr 2005 gemeinsam mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR entwickelt und wird seitdem monatlich erhoben. Der Gesamtindex besteht aus den Daten der Einzelindizes für Bestands- und Neubauhäuser sowie für Eigentumswohnungen. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik finden Sie unter www.europace.de/presse/index-epx-hedonic/.

*Original-Content von:
Europace AG*

Über EUROPACE

Der internetbasierte Finanzierungsmarktplatz EUROPACE wird von der Europace AG und ihren Schwestergesellschaften betrieben. EUROPACE ist die größte deutsche Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt fast 500 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4 Mrd. Euro pro Monat über EUROPACE ab. EUROPACE ist mit dem TÜV Datenschutzgutachten zertifiziert. Die Europace AG ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, die an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet ist. Ende 2015 wurde Hypoport in den SDAX aufgenommen.

Europace AG

Klosterstraße 71 | 10179 Berlin

www.europace.de

www.twitter.com/Europace

www.facebook.com/europaceag