



Fonds Finanz Baufinanzierung

Steckbrief Finanzierungspartner: Volksbank in der Ortenau

Im Rahmen unserer Online-Schulungen haben wir Ihnen bereits einige Bankpartner vorgestellt. Damit Sie diese Informationen immer zur Hand haben, erhalten Sie die wichtigsten Informationen gebündelt in kurzen Steckbriefen. Heute: Die Volksbank in der Ortenau

Bitte beachten Sie, dass die Kriterien sich ändern können.

Für eine jederzeit aktuelle und detaillierte Übersicht der wichtigsten Partner schauen Sie doch einfach in unsere Kreditrichtlinien auf der Fonds Finanz Homepage.

⇒ [Hier geht's zu den Kreditrichtlinien](#)

Allgemeine Informationen:

- Genossenschaftsbank mit Sitz in Offenburg
- Sie entstand im Jahr 2016 aus der Fusion der Volksbank Offenburg und der Volksbank Achern
- Teil der genossenschaftlichen Finanzgruppe Volksbanken Raiffeisenbanken
- Finanziert überregional in ausgewählten Lagen

Informationen zum Antragsteller:

- Keine Finanzierung für Selbstständige
- Maximal 12 Monatsgehälter ansetzbar
- Einkommen aus freiberuflicher Tätigkeit: Durchschnitt der letzten 3 Jahre
- Probezeit / befristete Arbeitsverhältnisse auf Einzelanfrage möglich
- Keine Finanzierung bei Einkommen in Schweizer Franken
- Kindergeld und Kindesunterhalt wird angesetzt

Informationen zur Immobilie:

- Finanzierungsregion: Baden-Württemberg, überregional in ausgesuchten Zukunftsregionen
- Finanzierung reiner Baugrundstücke möglich
- Wohnfläche mind. 10qm

- Maximale Gewerbefläche 33%
- Erbbaurecht: nur öffentlich und kirchlich
- Einzelfallentscheidung bei Vorlasten in Abteilung II und III

Informationen zum Darlehen:

- Mindestdarlehensbetrag: 75.000€
- Zinsbindung zwischen 5 bis 15 Jahren möglich
- 20 Jahre Zinsbindung nur als Volltilger
- Mindesttilgung: 2,5% bei BLA > 90%
- Zinsabschläge bei erhöhter Tilgung
- 5% p.a. Sondertilgung kostenfrei – 10% gegen Zinsaufschlag möglich
- Tilgungswechsel zwei Mal bis 5% Tilgung möglich
- Zwischenfinanzierung und variables Darlehen möglich

Forwarddarlehen:

- Forwardperiode max. 36 Monate

Informationen zur Einreichung:

- Online-Übertragung der Kreditakte
- Video-Legitimation oder Post-Ident möglich
- Sehr schnelle Bearbeitung der Vorgänge

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.