



## Fonds Finanz Baufinanzierung

### Steckbrief Finanzierungspartner: Sparda Bank Hamburg

Im Rahmen unserer Online-Schulungen haben wir Ihnen bereits einige Bankpartner vorgestellt. Damit Sie diese Informationen immer zur Hand haben, erhalten Sie die wichtigsten Informationen gebündelt in kurzen Steckbriefen. Heute: Die Sparda Bank Hamburg

Bitte beachten Sie, dass die Kriterien sich ändern können.

Für eine jederzeit aktuelle und detaillierte Übersicht der wichtigsten Partner schauen Sie doch einfach in unsere Kreditrichtlinien auf der Fonds Finanz Homepage.

⇒ [Hier geht's zu den Kreditrichtlinien](#)

#### Allgemeine Informationen:

- Größte Genossenschaftsbank im norddeutschen Geschäftsgebiet
- Gründung 1903 mit Sitz in Hamburg
- Zugehörig zum Verband der Sparda-Banken
- Geschäftsgebiet umfasst Hamburg, Schleswig-Holstein und Nord-Niedersachsen

#### Informationen zum Antragsteller:

- Mögliche Antragsteller: Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner, Freiberufler
- Keine Finanzierungen für Selbstständige
- Maximal zwei Darlehensnehmer
- Alle Eigentümer müssen Darlehensnehmer werden
- Keine Altersbegrenzung für die Antragsteller -> ab dem 70. LJ ist eine Nachfolgeregelung zu treffen
- Maximal 12 Monatsgehälter ansetzbar
- Nebeneinkünfte nur ansetzbar, wenn Beschäftigung länger 12 Monate besteht

#### Informationen zur Immobilie:

- Finanzierung reine Baugrundstücke möglich
- Finanzierungsgebiete in Hamburg, Schleswig-Holstein und Nord-Niedersachsen

- Maximale Gewerbefläche 33%
- Einzelfallentscheidung bei Erbbaurechten
- Einzelfallentscheidung bei Vorlasten in Abteilung II und III

#### **Informationen zum Darlehen:**

- Zinsbindung zwischen 2 und 15 Jahren möglich
- Mindesttilgung: 2%
- 5% p.a. Sondertilgung kostenfrei möglich
- Tilgungssatzwechsel je nach Zinsbindung zwischen ein bis zwei Mal kostenfrei möglich
- Kapitalbeschaffung ohne Zweckbestimmung bis 50.000,00 € möglich
- Zwischenfinanzierung möglich
- Kein Einsatz von Nachrangdarlehen möglich
- Abschluss variables Darlehen nicht möglich

#### **Forwarddarlehen:**

- Forwardperiode max. 24 Monate

#### **Informationen zur Einreichung:**

- Pflichterwerb von Genossenschaftsanteilen i.H.v. 52,00 € je Antragsteller
- Einreichung der Akte im Original per Post
- Legitimation der Kunden per PostIdent

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

[baufinanzierung@fondsfinanz.de](mailto:baufinanzierung@fondsfinanz.de)

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.