



Fonds Finanz Baufinanzierung

Steckbrief Finanzierungspartner: MHB

Im Rahmen unserer Online-Schulungen haben wir Ihnen bereits einige Bankpartner vorgestellt. Damit Sie diese Informationen immer zur Hand haben, erhalten Sie die wichtigsten Informationen gebündelt in kurzen Steckbriefen. Heute: Die MHB

Bitte beachten Sie, dass die Kriterien sich ändern können.

Für eine jederzeit aktuelle und detaillierte Übersicht der wichtigsten Partner schauen Sie doch einfach in unsere Kreditrichtlinien auf der Fonds Finanz Homepage.

⇒ [Hier geht's zu den Kreditrichtlinien](#)

Allgemeine Informationen:

- Münchener Hypothekenbank eG
- Partner der Volksbanken und Raiffeisenbanken
- Gründung 1896 mit Unterstützung der Bayerischen Staatsregierung als Genossenschaftsbank
- Abwicklung des Baufinanzierungsgeschäftes in München
- Private Wohnimmobilienfinanzierung Neugeschäft in 2016 rund 3,2 Mrd. Euro

Informationen zum Antragsteller:

- Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner, Selbstständige und Freiberufler
- Bei befristetem Arbeitsverhältnis bis 111% BLA (eigengenutzt) möglich
- Nebentätigkeiten müssen seit mind. 6 Monaten bestehen
- Kein Ansatz: Elterngeld, Ehegattenunterhalt und Überstunden

Informationen zur Immobilie:

- Finanzierung Gewerbeanteil möglich bis maximal 49% Anteil am Gesamtobjekt
- ETW in Großwohnanlagen finanzierbar
- Keine Finanzierung reiner Baugrundstücke
- Kein privates Erbbaurecht

- Modernisierungen bis maximal 30% vom Bestandsobjekt möglich
- Kaufvertrag bei Beantragung der Finanzierung nicht älter als drei Monate

Informationen zum Darlehen:

- Darlehensbetrag von 40.000,00 € bis 1.000.000,00 € möglich
- Beleihungsauslauf bis maximal 111% möglich
- Tilgungssatzwechsel bis 3 Mal kostenfrei möglich
- Zinsbindung 5 bis 40 Jahre
- Keine variablen Darlehen und Zwischenfinanzierungen
- Modernisierung ab 50.000,00 € > Bauleitung und Kostenschätzung vom Sachverständigen
- Bei einer nicht wohnwirtschaftlichen Kapitalbeschaffung wird ein Zinsaufschlag fällig
- Münchener Siegel > Unverkäuflichkeit der Verbindlichkeiten
- Münchener Reverse > Auszahlung der getätigten Sondertilgung ab 5.000,00 € möglich

Forwarddarlehen:

- Bei Forwarddarlehen Zinsbindung 5 bis 30 Jahre
- Forwardperiode bis 66 Monate im Voraus
- Maximal drei Forward-Tranchen möglich

Sonstiges:

- Keine Umschuldungen von Krediten bei Volks- und Raiffeisenbanken
- Nebenkosten über Privatarlehen finanzierbar

Informationen zur Einreichung:

- Prolongationen werden wie Neugeschäft verprovisioniert
- In Europace sind automatisch die „Prognossklassen“ hinterlegt
- Zusatzdokumente ggf. Baukostenzusammenstellung und Betreuungsauftrag
- Einreichung der Selbstauskunft der Fonds Finanz im Original

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.