



Fonds Finanz Baufinanzierung

Steckbrief Finanzierungspartner: PSD Niederbayern-Oberpfalz

Im Rahmen unserer Online-Schulungen haben wir Ihnen bereits einige Bankpartner vorgestellt. Damit Sie diese Informationen immer zur Hand haben, erhalten Sie die wichtigsten Informationen gebündelt in kurzen Steckbriefen. Heute: Die PSD Niederbayern-Oberpfalz

Bitte beachten Sie, dass die Kriterien sich ändern können.

Für eine jederzeit aktuelle und detaillierte Übersicht der wichtigsten Partner schauen Sie doch einfach in unsere Kreditrichtlinien auf der Fonds Finanz Homepage.

⇒ [Hier geht's zu den Kreditrichtlinien](#)

Allgemeine Informationen:

- Genossenschaftsbank für Privatkunden mit Sitz in Regensburg
- Gründung 1936 als Post-Spar- und Darlehensverein
- Bis Ende 2015 zugehörig zur PSD Bankengruppe
- Seit Anfang 2016 bundesweit tätig

Informationen zum Antragsteller:

- Mögliche Antragsteller: Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner
- Keine Finanzierung für Selbstständige oder Freiberufler
- Keine Finanzierung bei Einkommen in Schweizer Franken
- Keine Finanzierung für Darlehensnehmer ohne Deutschkenntnisse – auch nicht mit Dolmetscher
- Wohnsitz Antragsteller in Deutschland oder Österreich möglich
- Maximal 12 Monatsgehälter ansetzbar

Informationen zur Immobilie:

- Regionale und überregionale Immobilienstandorte möglich
- Finanzierung von reinen Baugrundstücken möglich
- Maximale Gewerbefläche: 33%

- Öffentliches Erbbaurecht finanzierbar: Stillhalteerklärung erforderlich
- Einzelfallentscheidung bei Vorlasten in Abteilung II

Informationen zum Darlehen:

- Zinsbindung zwischen 5 und 15 Jahren möglich
- Mindesttilgung 2% bei BLA > 80%; 3% bei BLA > 90%
- 5% p.a. Sondertilgung kostenfrei möglich
- Zwischenfinanzierung und variables Darlehen möglich

Forwarddarlehen:

- Forwardperiode max. 36 Monate

Nachrangdarlehen

- Kombination mit Hanseatic Bank nicht möglich
- Eigenes Nachrangdarlehen zur Finanzierung der Kaufnebenkosten => Spezielle Anfrage notwendig

Informationen zur Einreichung:

- Formular „Zusatzinformationen zum Antrag Mein Baugeld“ mit einreichen
- Automatische Mitgliedschaft des Kunden mit Kauf Geschäftsanteil der Bank durch Abschluss
- Einreichung der Akte im Original per Post
- Kein Versand der Kreditverträge durch die PSD -> durch Abruf in Europace und Aushändigung an Kunden

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.