



Fonds Finanz Baufinanzierung

Steckbrief Finanzierungspartner: DSL Bank

Im Rahmen unserer Online-Schulungen haben wir Ihnen bereits einige Bankpartner vorgestellt. Damit Sie diese Informationen immer zur Hand haben, erhalten Sie die wichtigsten Informationen gebündelt in kurzen Steckbriefen. Heute: Die DSL Bank

Bitte beachten Sie, dass die Kriterien sich ändern können.

Für eine jederzeit aktuelle und detaillierte Übersicht der wichtigsten Partner schauen Sie doch einfach in unsere Kreditrichtlinien auf der Fonds Finanz Homepage.

⇒ [Hier geht's zu den Kreditrichtlinien](#)

Allgemeine Informationen:

- Deutsche Siedlungs- und Landesrentenbank, öffentlich-rechtlich
- 1999 privatisiert und an die Postbank veräußert
- Sitz in Bonn
- Abgewickelter Baufinanzierungsvolumen 2015 rund 6,4 Mrd. Euro

Informationen zum Antragsteller:

- Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner und Selbstständige
- Bei schwankendem Einkommen gilt es den Durchschnitt zu bilden
- Anrechnung maximal 13 Gehälter (14. im Einzelfall)
- Im Fall einer Wiedereingliederung: Einreichung eines aktuellen Gehaltsnachweises mit vollem Einkommen
- Finanzierungen während der Probezeit möglich wenn ein nahtloser Übergang und eine Gehaltsverbesserung vorliegt (BLA > 80%)
- Nebentätigkeiten müssen seit mind. 12 Monaten bestehen
- Fällt die Darlehenslaufzeit in den Renteneintritt, sind Rentennachweise beizulegen
- Bei einer Kapitalanlage (BLA > 80%) benötigt die DSL-Bank ein Einkommen von:
 - 1 Person > 50Teuro
 - 2 Personen > 70Teuro

Informationen zur Immobilie:

- Mindestens 45 qm Wohnfläche
- Gewerbefläche Einzelfallentscheidung
- Reine Grundstücksfinanzierungen können nur mit einem variablen Zins finanziert werden (Bauabsichtserklärung)
- Bei Vorlasten in Abteilung II ist grundsätzlich ein Rangrücktritt erforderlich
- Privates Erbbaurecht nicht finanzierbar

Informationen zum Darlehen:

- Darlehenshöhe bei Kauf mind. 25.000€
- Max. Darlehen 1.000.000 € - alles darüber hinaus nur nach Absprache
- Zinsbindung 1 bis 30 Jahre
- Mindesttilgung 1,5%
- Sondertilgung bis 10% möglich (begrenzt auf 50% des Darlehensbetrages)
- Tilgungssatzwechsel nur auf Anfrage möglich (ggf. Kostenpflichtig)
- Finanzierungsauslauf bis 110%, wenn Privatarlehen zur Finanzierung enthalten sind

Forwarddarlehen:

- Forwardperiode von 60 Monate möglich
- Zinsbindung 1 bis 30 Jahre abzüglich Forwardperiode
- Ersichtliche Rücklastschriften im Jahreskontoauszug des abzulösenden Darlehens ist ein Ablehnungsgrund

Sonstiges:

- Kapitalbeschaffung bis max. 85% des Verkehrswerts möglich
- Der Baustein „Zwischenfinanzierung“ kann nur mit einem vorliegenden Verkaufsvertrags-Entwurf angeboten werden, ansonsten muss ein variables Darlehen verwendet werden.
- Ansatz von Eigenleistungen bei Modernisierungsmaßnahmen möglich
- Nebenkosten können mit Privatarlehen finanziert werden

Informationen zur Einreichung:

- DSL-Bank Antragsverfahren
 - Anträge werden durch uns (FF) erzeugt und sind im Original einzureichen
 - Einseitig schwarz-weiß ausgedruckt, vom Kunden unterschrieben
 - Einreichungsfrist, 4 Bankarbeitstage
- Kundenschutz vorhanden
- Einreichung der Fonds Finanz Selbstauskunft in Kopie

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

