



Fonds Finanz Baufinanzierung

DSL Bank: Übersicht über alle aktuellen Aktionen

Aktion „17 für 15“

Im Rahmen der Förderung der DSL Immobilienfinanzierung erhält Ihr Kunde beim Abschluss eines DSL Bank Darlehens mit einer Sollzinsbindung von 17 Jahren die 15-Jahres-Kondition. Ihr Kunde gewinnt somit kostengünstig 2 Jahre mehr Zinssicherheit.

Das Angebot gilt generell und ist nicht an bestimmte Kriterien gebunden. Die Sollzinsvorteile aus dieser Aktion können mit Zinssubventionen aus anderen DSL Bank Aktionen kumuliert werden.

Sollzinssubventionierung BHW Bausparen

Für DSL Endfällige Darlehen bzw. DSL Annuitätendarlehen bis 20 Jahre Zinsbindung wird bei Neugeschäften unter folgenden Voraussetzungen ein Sollzinssnachlass von 0,10%-Punkten gewährt:

- Abschluss eines integrierten BHW Bausparvertrages über EUROPACE BaufiSmart
- Bei Abschluss als Tilgungersatz in Verbindung mit DSL Endfälliges Darlehen muss die Bausparsumme der Darlehenssumme entsprechen (=100% Unterlegung).
- Bei Abschluss als Zinsabsicherung eines DSL Annuitätendarlehens müssen mindestens 67% der Darlehenssumme durch den BHW Bausparvertrag gedeckt sein.

DSL Forward mit BHW Bausparen

Kombinieren Sie DSL Forward mit einem BHW Bausparvertrag, profitiert Ihr Kunde von der Sollzinssubventionierung BHW Bausparen. Die Besparung des Bausparvertrages beginnt natürlich erst mit der Auszahlung des Forwarddarlehens, die Abschlussgebühr ist jedoch sofort einzuzahlen.

Wichtig:

Vermerken Sie auf dem Bausparantrag mit folgendem Hinweis das Auszahlungsdatum und die Ansparrate:

"Zession zugunsten DSL Forwarddarlehen: Aktuelle Besparung EUR 0,00 - ab xx.xx.xxx EUR x,xx Besparung".

Aktion Kapitalanleger

Bei Immobilienfinanzierungsdarlehen ab 200.000 EUR bis zu 2.500.000 EUR mit den Verwendungszwecken für vermietete Objekte (Fremdnutzung) bei einem Finanzierungsauslauf bis einschl. 90% wird ein Sollzinsnachlass wie folgt gewährt:

- bei Darlehen ab 5 Jahren bis zu 14 Jahren Sollzinsbindung: 0,20%-Punkte
- bei Darlehen ab 15 bis zu 20 Jahren Sollzinsbindung: 0,30%-Punkte.

Sonderkondition Eigennutzer

Bei Darlehen ab 150.000 EUR bis zu 750.000 EUR wird bei Finanzierung von vollständig eigen genutzten Immobilien (nicht Kapitalbeschaffung) bei einem Finanzierungsauslauf bis einschl. 90% ein Sollzinsnachlass wie folgt gewährt:

- bei Darlehen ab 5 Jahren bis zu 14 Jahren Sollzinsbindung: 0,20%-Punkte
- bei Darlehen ab 15 bis zu 20 Jahren Sollzinsbindung: 0,30%-Punkte.

Bei der Auslauf- und Volumensberechnung werden alle DSL Bank Finanzierungsbausteine - außer DSL Privatdarlehen und Zwischenfinanzierungen - berücksichtigt.

Ferner gilt:

Werden die Bedingungen der Sonderkondition Eigennutzer eingehalten, wird ein Sollzinsnachlass von 0,10%-Punkten gewährt:

- bei Prolongationsgeschäften bis 20 Jahre Zinsbindung über EUROPACE BaufiSmart
- bei Volltilgerdarlehen.

Bitte beachten Sie:

Vorteile aus der Kumulierung der Aktionen Sollzinssubventionierung BHW Bausparen und Sonderkondition Eigennutzer werden nicht mehr gewährt.

Aktion Kauf und Umfinanzierung

Bei Immobilienfinanzierungsdarlehen mit den Verwendungszwecken Kauf oder Umfinanzierung wird ein Sollzinsnachlass von 0,15%-Punkten gewährt. Eine Kumulierung mit anderen Aktionen ist ohne Einschränkungen möglich.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

