



Fonds Finanz Baufinanzierung

ING DiBa: Neue Herauslagekriterien in der Baufinanzierung

Die ING DiBa ändert Ihre Herauslagekriterien ab dem 19.11.2017.

Die aktualisierte Version finden Sie wie immer unter den Kreditrichtlinien der Bankpartner.

⇒ [Hier geht's zu den Richtlinien](#)

Die wichtigsten Änderungen im Überblick:

Mehr Möglichkeiten bei Großwohnanlagen:

Statt Erdgeschoss plus 5 Etagen heißt es jetzt: 30 Wohnungen pro Treppenaufgang.

So können wir in Zukunft auch eine Wohnung im 7. oder 8. Stock finanzieren.

Ein Blick in die Teilungserklärung gibt hierauf Ausschluss. (Siehe Punkt 3.4.5 in den Herauslagekriterien)

Mehr Spielraum bei der Finanzierung:

Objekte, die mehr als 100 km vom Wohnsitz des Antragstellers entfernt liegen, finanziert die ING DiBa jetzt bis zu einem Beleihungsauslauf von 60 %, unabhängig davon, ob die 40 % Eigenkapital aus einer zweiten Immobilie, einer Erbschaft oder dem Ersparten stammen. (Siehe Punkt 3.4.5 in den Herauslagekriterien)

Keine Unannehmlichkeiten mehr bei Umschuldungen:

Ab sofort reicht die Kopie des Kündigungsschreibens an die abzulösende Bank, eine Bestätigung der Bank ist nicht mehr erforderlich. (Siehe Punkt 4.3.2 in den Herauslagekriterien)

Neues zum Denkmalschutz:

Ab sofort finanziert die ING DiBa im KfW Programm 151 auch denkmalgeschützte Objekte. (Siehe Punkt 4.6 in den Herauslagekriterien)

Alle Änderungen sind in den Herauslagekriterien gelb markiert.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

