



Fonds Finanz Baufinanzierung

KfW Programm 124

Zusammenfassung:

Das KfW Programm 124 kann von natürlichen Personen beantragen werden, die Wohneigentum kaufen, bauen und selbst darin wohnen wollen. Das KfW Programm ist flexibel kombinierbar mit anderen KfW-Förderprodukten und ist ein idealer Baustein in der Finanzierung Ihres Wohneigentums. Der Kreditbetrag beträgt maximal 50.000 € pro Vorhaben.

Was wird gefördert?

Bei Bau:

- ⇒ Kosten des Baugrundstücks, wenn Sie es höchstens 6 Monate vor Antragseingang bei der KfW erworben haben
- ⇒ Baukosten wie Material- und Arbeitskosten
- ⇒ Baunebenkosten für den Architekten, den Energie- bzw. Bauberater, die Notar-, Maklergebühren und die Grunderwerbsteuer
- ⇒ Kosten für Außenanlagen

Bei Kauf:

- ⇒ Kaufpreis
- ⇒ Kosten für Instandsetzung, Umbau und Modernisierung
- ⇒ Nebenkosten wie die Notar- oder Maklergebühren und die Grunderwerbsteuer

Bei Schenkung oder Erbe:

- ⇒ Sanierungs- und Umbaukosten
- ⇒ Neubaukosten
- ⇒ Auszahlung der Miterben
- ⇒ Nebenkosten, zum Beispiel für den Notar und die Grundbucheintragung

Was wird nicht gefördert?

- ⇒ Ferienhäuser und -wohnungen
- ⇒ Umschuldungen bestehender Darlehen
- ⇒ Nachfinanzierungen bereits begonnener oder abgeschlossener Vorhaben
- ⇒ vermietete oder gewerblich genutzte Flächen
- ⇒ Maßnahmen an selbstgenutztem Wohneigentum wie zum Beispiel Wohnraumerweiterungen

Darlehensmerkmale

- ⇒ bis zu 50.000 Euro
- ⇒ Laufzeit 4 bis 10 Jahre
- ⇒ Auszahlung zu 100 %
- ⇒ abrufbar wahlweise in einer Summe oder in Teilbeträgen
- ⇒ Sie können den Kredit innerhalb von 12 Monaten nach Zusage abrufen. Eine Verlängerung auf maximal 36 Monate ist möglich.
- ⇒ 4 Monate und 2 Bankarbeitstage nach Zusage fällt eine Bereitstellungsprovision in Höhe von 0,25 % pro Monat auf den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag an.
- ⇒ Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Dafür fällt ein Vorfälligkeitsentgelt an.
- ⇒ Der Kredit wird in voller Höhe durch einen Grundbucheintrag abgesichert.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

