



## Fonds Finanz Baufinanzierung

### Commerzbank: Hintergründe, Facts, Bearbeitungszeiten

Die Kooperation mit der Commerzbank hat Ihnen einige neue Finanzierungsvarianten ermöglicht. Aufgrund des sehr guten Beginns und der hohen Flexibilität, möchten wir Ihnen heute die Commerzbank noch detaillierter vorstellen.

#### Schnelle Bearbeitungszeiten

Die Bearbeitungszeiten der Commerzbank sind nahezu gleichbleibend im Bereich von 2-3 Bankarbeitstagen. Diese bestehen sogar ohne Einschränkungen bei Selbständigen oder der Einbindung von Zusatzobjekten.

Lediglich bei komplizierten Fällen verlängert sich die angegebene Bearbeitungszeit nochmal um 2-3 Werktage. Hierunter zählen schlechte Schufa/Crefo des Kunden, Darlehen >750 TEUR oder Beleihungsausläufe >99,9% bei Privatpersonen/ >80% im gewerblichen Bereich.

#### Guter und fairer Kundenschutz

Die Commerzbank wird nicht aktiv auf einen Ihrer Kunden zugehen.

Der Vermittlerschutz greift bei Eingang der vollständigen Kundenunterlagen und Erfassung der Grunddaten im System der Commerzbank. Wer zuerst kommt, dem wird die Finanzierung zugeordnet, außer der Kunde bestätigt schriftlich, dass er von einem bestimmten Vermittler betreut werden will.

Sollte jedoch ein Fall abgelehnt worden sein und dieser wird in neuer Fallkonstellation eingereicht, so greift der Vermittlerschutz nicht.

#### Notwendige Unterlagen

Für die Einreichung ist der „Fragebogen für die Kreditgenehmigung“ notwendig. Diesen finden Sie in der Unterlagenliste der Commerzbank im jeweiligen Vorgang.

## Grundsätzliche Übersicht

Was wird finanziert?	Welche Objekte werden finanziert?	Welcher Beleihungsauslauf wird finanziert?
Kauf, Neubau, Aus- und Umbau, Modernisierungs-, Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen	Eigentumswohnungen	Bis max. 100 % des Kaufpreises / der Gestehungskosten sind möglich
	Ein- und Zweifamilienhäuser	
Umschuldung von Verbindlichkeiten bei anderen Instituten	Doppel- und Reihenhäuser	Finanzierungen über 100 % bei entsprechender Bonität i.d.R. mit Zusatzsicherheiten möglich
Auch komplexe Finanzierungen und stets mit maßgeschneiderten Lösungen für den Kunden	Mehrfamilienhäuser sowie Wohn- und Geschäftshäuser	
	Gewerblich genutzte Objekte	

### Welche Fallkonstellationen sind für die Commerzbank sehr gut geeignet?

- Angestellte, Rentner, Selbständige...
- Hohe Ausläufe, mit Zusatzsicherheiten oder Nachrangdarlehen kompensiert
- Anträge mit Volltilger(-anteil) bzw. Bausteine ab 4% Anfangstilgung werden besonders gut gepreist
- Vorlasten oder öffentliche Erbbaurechte sind finanzierbar
- Befristete Arbeitsverträge bei „hochwertigen Berufen“ i.d.R. finanzierbar
- Längere Zinsbindungen schaffen Sicherheit auf Kunden- und Bankseite

### Hinweise

- Bei roter Ampel wegen Unterdeckung auf der Plattform bitte die Clearingstelle kontaktieren. Häufig können wir dafür Lösungen finden.
- Volltilger und Sondertilgungen sind auf Wunsch miteinander kombinierbar
- Bereitstellungszins-freie Zeit bis zu 24 Monate möglich (Zinsvorteil bei 2 Monaten)
- Sondertilgungs-Optionen: 5%, 10% jährlich, 20% einmalig, 100% nach 2 Jahren,
- Sondertilgung kann auf Kundenwunsch: ratenreduzierend oder laufzeitverkürzend sein (ohne Extrakosten)

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

[baufinanzierung@fondsfinanz.de](mailto:baufinanzierung@fondsfinanz.de)

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

