



Fonds Finanz Baufinanzierung

Hanseatic Bank – Anpassungen des Produktes

Die Hanseatic Bank hat Ihre Produktdetails und Finanzierungsrahmenbedingungen angepasst. Nachfolgend finden Sie die neuen Details aufgezählt.

Person:

Alter: 18-70 Jahre, bei Laufzeitende max. 80 Jahre (gilt für beide Darlehensnehmer)

Objekt:

- ⇒ Mindestwohnfläche: keine Einschränkung
- ⇒ Erbbaurechte: keine Einschränkung
- ⇒ AVD: Objektart keine Einschränkungen (es findet keine Objektbewertung statt - Ausnahme Kapitalanleger)
- ⇒ IVD: anteilige Kaufpreisfinanzierung
 - nur Eigennutzer
 - keine Objekte aus ZV
 - keine erstrangigen Grundschulden

Finanzierung:

- ⇒ Zinsbindung: 5 und 10 Jahre
- ⇒ Min./ max. Darlehenssumme: 5.000/60.000 EUR
- ⇒ Max. 2 Darlehensnehmer / keine Bürgen
- ⇒ Sondertilgung AVD:
 - Sondertilgung jederzeit gegen 1% Gebühr möglich.
Bei einer Restlaufzeit < 12 Monate 0,5 % Gebühr.
- ⇒ Sondertilgung IVD: Sondertilgung von max. 5% p.a. auf den ursprünglichen Kreditbetrag ab dem 13. Monat nach Auszahlung möglich. Zusätzliche Sondertilgungswünsche sind gegen Zahlung eines Vorfälligkeitsentgelts möglich, müssen jedoch vorher angekündigt werden.
- ⇒ Sicherheiten AVD: ggf. not. Schuldanerkenntnis
- ⇒ Sicherheiten IVD: Grundbucheintragung inkl. not. Schuldanerkenntnis

Weitere Hinweise:

Beleihungsrahmen: unbegrenzt bei max. 120 Monate Laufzeit oder A3 Kondition.

Ausnahme: IVD

- ⇒ Darlehensarten:
Privatdarlehen - AllgemeinverbraucherDarlehen (AVD) oder ImmobilienverbraucherDarlehen (IVD)
- ⇒ KfW-Programme: nicht möglich

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

