



Fonds Finanz Baufinanzierung

ING-DiBa – Änderungen in der Anschlussfinanzierung

Die ING-DiBa führt die Günstigerprüfung in der Anschlussfinanzierung ein.

Ermitteln Sie den Marktwert über Five2Click und profitieren Sie von Anschlussfinanzierungs-Konditionen, die Ihnen neues Geschäft erschließen.

Bis dato hat die ING-DiBa bei der Ermittlung der Konditionen für die Anschlussfinanzierung (Kreditablösung von anderen Banken) in der Regel den ursprünglichen Kaufpreis angesetzt. Dies wurde nun korrigiert.

Ab sofort können Sie bei den Konditionen für Anschlussfinanzierungen die Günstigerprüfung nutzen.

- ⇒ Ist der aktuelle Marktwert höher als der ursprüngliche Kaufpreis, nimmt die ING-DiBa auch hier den höheren Wert als Basis für die Konditionsermittlung.
- ⇒ Ist der ursprüngliche Kaufpreis höher als der aktuelle Marktwert, setzt die ING-DiBa den Kaufpreis für die Konditionsvergabe ein.

Wie reichen Sie die Anschlussfinanzierung zur Günstigerprüfung bei der ING-DiBa ein?

- ⇒ Bewerten Sie das Objekt über Five2Click.
- ⇒ Tragen Sie den Marktpreis (Five2Click) in der Plattform in das entsprechende Feld ein.
- ⇒ Reichen Sie den Antrag an die Clearingstelle der Fonds Finanz ein.
- ⇒ Drucken Sie bitte die Wertindikation aus und reichen Sie diese mit Ihrem Antrag ein.
- ⇒ Liegt der ursprüngliche Kaufpreis über dem Five2Click-Wert, benötigt die ING-DiBa noch einen Nachweis. Reichen Sie z. B. den Kaufvertrag als Beleg mit Ihrem Antrag ein.
- ⇒ Dieser Prozess gilt nur für Anschlussfinanzierungen (Umschuldungen). Aufgrund regulatorischer Vorgaben des Gesetzgebers zur Refinanzierung von Banken kann der Prozess nicht für Prolongationen anbieten.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:



Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251
baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße
Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

