

BHW Modernisierungskonto

Verkaufsansätze zum Bausparen

BHW Modernisierungskonto: Der Schutzbrief für Immobilien

Basis für eine langfristige Planung

Auch an einem Haus oder einer Wohnung geht die Zeit nicht spurlos vorbei. Neben Schönheitsreparaturen stehen beizeiten Instandhaltungen an.

Egal, ob Ihr Kunde in Zukunft energetisch sanieren will, den Dachboden ausbauen oder sich den Traum eines Wintergartens erfüllen möchte, mit dem BHW Modernisierungskonto schaffen Sie für Ihre Kunden die perfekte Basis für eine langfristige Planung. Zu einem immer noch historisch günstigen Niedrigzins beim Bausparen.

Ihr Verkaufsvorteil: Ihr Kunde sichert sich mit monatlichen Sparraten oder einer Einmalzahlung bis zu drei zinsgünstige Bauspardarlehen. So werden erforderliche Reparaturen oder Modernisierungen planbar und schaffen finanziellen Spielraum. Berechnen Sie für Ihre Kunden alle Möglichkeiten mit dem neuen **Online-Rechner „Modernisierungskonto“** unter „Rechner / Online Bausparen“ auf www.bhw-partner.de

Erweitern Sie mit dem BHW Modernisierungskonto Ihre Vertriebschancen.

Die **Beratungsansätze und Zielgruppen** sind auf den Folgeseiten dargestellt.

Für alle Fälle einsatzbereit!

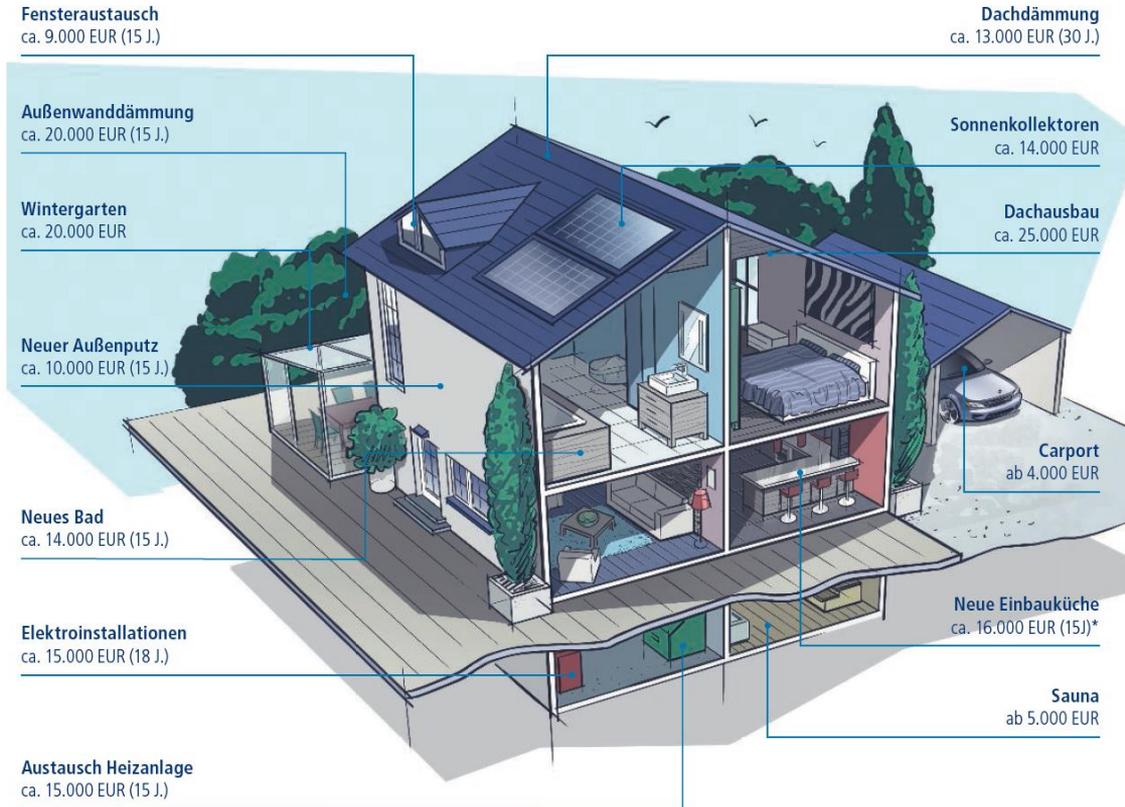
Mögliche Ansprache Ihrer Kunden:

Steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie bzw. erhalten Sie diesen!

Wie kann ich bereits heute für die Zukunft vorsorgen?

Mit dem neuen Produkt der BHW Bauspar AG: Modernisierungskonto

- Aufgrund der aktuellen Niedrigzinsphase empfiehlt es sich jetzt schon für die spätere Instandhaltung und Modernisierung vorzusorgen
- Die nachfolgende Übersicht zeigt, ab wann und mit wieviel man in der Zukunft rechnen kann.



Unser Tipp:
pro Quadratmeter
Wohnfläche monatlich
einen Euro zurücklegen.

Jeweils Durchschnittswert bei einem Einfamilienhaus. Bei ganz neuen Bauteilen, wie z. B. einem Carport, handelt es sich um Anschaffungskosten.

Die Vorteile auf einen Blick:

- Langfristige Sicherung der aktuell niedrigen Sollzinsen
- Keine Darlehensgebühren
- Darlehen bis zu 30.000 € ohne Grundbucheintrag
- Attraktive staatliche Förderungen möglich

So einfach geht's:

Sie sparen regelmäßig auf einen Bausparvertrag BHW WohnBausparen – auch Einmalzahlungen sind möglich.

In den folgenden 15 Jahren entscheiden Sie selbst, wie Sie sich das angesparte Bausparguthaben ausbezahlen lassen, z. B. in Teilen nach 5, 10 und 15 Jahren – je nach anstehenden Modernisierungswünschen.

Die nachfolgende Abbildung gibt Ihnen ein Beispiel über einen möglichen Verlauf.

So können Sie beispielhaft Ihre Investitionen für die Instandhaltung und Modernisierungswünsche der nächsten 15 Jahre absichern.

