



Fonds Finanz

Aktuelle Themen

Vorstellung der Commerzbank – Hinweise zum Angebot

Ab sofort haben Sie die Möglichkeit, in Ihrer Baufinanzierungsberatung die Commerzbank auszuwählen. Um Ihnen eine Überblick über die Leistungen zu ermöglichen, stellen wir Ihnen die Commerzbank vor.

Grundsätzliche Übersicht

Was wird finanziert?	Welche Objekte werden finanziert?	Welcher Beleihungsauslauf wird finanziert?
Kauf, Neubau, Aus- und Umbau, Modernisierungs-, Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen	Eigentumswohnungen	Bis max. 100 % des Kaufpreises / der Gestehungskosten sind möglich
	Ein- und Zweifamilienhäuser	
Umschuldung von Verbindlichkeiten bei anderen Instituten	Doppel- und Reihenhäuser	Finanzierungen über 100 % bei entsprechender Bonität i.d.R. mit Zusatzsicherheiten möglich
Auch komplexe Finanzierungen und stets mit maßgeschneiderten Lösungen für den Kunden	Mehrfamilienhäuser sowie Wohn- und Geschäftshäuser Gewerblich genutzte Objekte	

Welche Fallkonstellationen sind für die Commerzbank sehr gut geeignet?

- Angestellte, Rentner, Selbständige...
- Hohe Ausläufe, mit Zusatzsicherheiten oder Nachrangdarlehen kompensiert
- Anträge mit Volltilger(-anteil) bzw. Bausteine ab 4% Anfangstilgung werden besonders gut gepreist
- Vorlasten oder öffentliche Erbbaurechte sind finanzierbar
- Befristete Arbeitsverträge bei „hochwertigen Berufen“ i.d.R. finanzierbar
- Längere Zinsbindungen schaffen Sicherheit auf Kunden- und Bankseite

Hinweise

- Bei roter Ampel wegen Unterdeckung auf der Plattform uns bitte anrufen. Häufig können wir dafür Lösungen finden.
- Volltilger und Sondertilgungen sind auf Wunsch miteinander kombinierbar



- Bereitstellungs-zins-freie Zeit bis zu 24 Monate möglich (Zinsvorteil bei 2 Monaten)
- Sondertilgungs-Optionen: 5%, 10% jährlich, 20% einmalig, 100% nach 2 Jahren,
- Soti kann auf Kundenwunsch: ratenreduzierend oder laufzeitverkürzend sein (ohne Extrakosten)

Ihre Wahlmöglichkeiten bei Legitimation und Vertragsversand

Wahlmöglichkeiten für den Kunden in der Legitimation:

- Post-ID oder
- Onlinelegitimation über ID-Now

Wahlmöglichkeiten für Sie als Vertriebspartner:

- Unterlagen gehen an Ihr Büro per TNT bis 12 Uhr am Folgetag oder
- Unterlagenversand an die Kunden (i.d.R. mit normaler Post wg. Anwesenheit)

Ausnahmen für den Vertragsversand und Außer-Haus Legitimation:

Bei einer Finanzierung bis zum Kaufpreis bzw. bis zu den Herstellungskosten und bei komplexen Individualfinanzierungen muss eine Legitimation in der Geschäftsstelle einer Commerzbank Filiale vollzogen werden.

Für die Einreichung ist der „Fragebogen für die Kreditgenehmigung“ notwendig. Diesen finden Sie in der Unterlagenliste der Commerzbank im jeweiligen Vorgang.

Erste Auswirkungen des neuen Geldwäschegesetzes in der Baufinanzierung

Die Umsetzung der EU-Vorgabe in deutsches Gesetz im Bereich der Geldwäsche hat auch erste Auswirkungen auf die Baufinanzierung.

Ab sofort ist die Identifizierung immer mit Ausweiskopie durchzuführen.

Künftig ist in allen Fällen, in denen der Kunde / Versicherungsnehmer zu identifizieren ist, auch eine vollständige lesbare Kopie vom gültigen Original-Ausweisdokument anzufertigen (Foto/Scan genügt). Diese ist vom Vermittler aufzubewahren und zwingend mit dem Antrag einzureichen.

Bitte reichen Sie uns aus diesem Grund ab sofort zu jedem Vorgang eine Kopie des Ausweises pro Antragsteller mit ein bzw. laden diese im entsprechenden Vorgang hoch.

Europace BaufiSmart: Mehr als zwei Antragsteller möglich

Künftig ist es in BaufiSmart möglich, Finanzierungsvorschläge mit mehr als zwei Darlehensnehmern zu berechnen und abzuschließen. Pro Antrag kann mehr als ein Haushalt erfasst werden, maximal bis zu vier Haushalte. Damit können sowohl getrennte Haushalte, als auch mehr als zwei Antragsteller erfasst werden. Die Haushaltsrechnung erfolgt korrekt und die richtigen Daten werden an die Produkthanbieter übertragen. In der Vergangenheit mussten diese Daten manuell korrigiert werden

Je Haushalt wird eine Selbstauskunft generiert und es werden Lebenshaltungskosten je Haushalt angesetzt.

Einen weiteren Haushalt anlegen

Um einen weiteren Haushalt anzulegen, kommt der Link unter den "Zusatzangaben" auf dem "Antragsteller"-Reiter zur Anwendung:



Zusatzangaben

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

Haushalt hinzufügen

Bankverbindung

Zusätzlich gibt es auf dem gleichen Reiter oben im blauen Balken einen neuen Button, der bei Klick ein Menü ausklappt. In diesem Menü kann ein neuer Haushalt erstellt werden, wie auch ein bestehender gelöscht werden.



ANTRAGSTELLER **IMMOBILIE** **VORHABEN** Vollständige Darstellung

Haushalt 1: Juliane Peters und Denise Schubert

Antragsteller 1

Herr Frau Prof. Dr.

Vorname: Juliane Nachname: Peters

Antragsteller 2

Herr Frau Prof. Dr.

Vorname: Denise Nachname: Schubert

optional **Haushalt hinzufügen**
Gesamten Haushalt löschen

Bankverbindung für das Raten-Zahlungs-Konto

Die Bankverbindung ist in einem eigenem Abschnitt über der Ergebnisliste angesiedelt. Bei Klick in das "Kontoinhaber Feld" erscheint eine Vorauswahl an Antragsteller-Namen, die direkt ausgewählt werden können. Es besteht auch die Möglichkeit, einen anderen Namen direkt einzutippen.

Kontoinhaber	IBAN	BIC	Konto-Nr.	BLZ	Kreditinstitut
Juliane Peters x Frauke Mops x Peter Mops x	DE51 3701 0050 0007 9855 02	FBW23333XXX	0007985502	37010050	Postbank Köln

Selbstauskunft

Pro Haushalt gibt es eine eigene Selbstauskunft, so das jeder Haushalt eine Selbstauskunft einreichen kann. Des weiteren wurde auch die Blanko Selbstauskunft angepasst, um mit mehreren Haushalten umgehen zu können.

Finanzierungsvorschlag Aushändigen

Pro Haushalt besteht die Möglichkeit, einen Finanzierungsvorschlag auszuhändigen. Zwischen den Vorschlägen kann mittels eines Dropdowns gewechselt werden:

Finanzierungsvorschläge aushändigen

Juliane Peters und Denise Schubert

Senden E-Mail an Vorschau und Drucken

EUROPACE AG – Klosterstr. 71 – 10179 Berlin
Frau Juliane Peters
Frau Denise Schubert
Weisenstraße 24
10179 Berlin

Es besteht aktuell nicht die Möglichkeit, an alle Haushalte gleichzeitig einen Vorschlag auszuhändigen. Jedoch können an einen einzelnen Vorschlag weitere Dokumente (zum Beispiel die Selbstauskunft) angehängt werden:

Überblick | Neuer Darlehen Vorgang | Neuer KreditSmart Vorgang | Vorgangmanagement | Antragsübersicht | Einstellungen | Hilfe | Schließen

Finanzierungsvorschläge aushändigen

Vorschau und Drucken | E-Mail an | Senden

Zum Öffnen nutzen Sie bitte die PIN: PH7451

Unsere Finanzierungsvorschläge

Produktanbieter ausblenden

Finanzierungsvorschlag 1 erläutern

Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	mtl. Rate
1,40 % / 1,43 %	300.000 €	10 Jahre	850 €

Finanzierungsvorschlag 2 erläutern

Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	mtl. Rate
2,15 % / 2,20 %	300.000 €	10 Jahre	1.037,50 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

Jedes Dokument enthält die Darlehendetails und zusätzlich:

- Finanzierungsaufbau
- Unterlagenanforderungen Bearbeiten
- Tilgungspläne
- Checkliste
- Antwortschreiben

Weitere Informationen: Dokumente hinzufügen

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Caspar Wrede

Vorstand:
Ronald Slabke (Vors.),
Stephan Gawarecki,
Hans Peter Trampe

Vorstand: Ronald Slabke (Vors.),
Stephan Gawarecki, Hans Peter Trampe

Aufsichtsrat: Dr. Ottheinz Jung-
Senssfelder (Vors.),
Roland Adams (stellv. Vors.),
Christian Schröder

Sitz der Gesellschaft: Berlin
Handelsregister: HRB 74559,
Berlin-Charlottenburg
UST-IdNr.: DE207938067

Vorschau und Drucken

© Europace 2017

Produktanbieter Unterstützung

Bei den EUROPACE Produkthanbietern, die mehr als zwei Darlehensnehmer akzeptieren, erfolgt die Aktivierung schrittweise. Bis dahin wird es eine Rotmeldung in der Ergebnisliste geben, sofern mehr als zwei Darlehensnehmer angefragt werden.

Webinare im Bereich Baufinanzierung

Praxisfälle und die Umsetzung in Europace

Mittwoch, 26. Juli 2017, 14:00 Uhr–15:00 Uhr

Anspruchsvolle Fallkonstellation – was nun? Wir zeigen Ihnen Lösungswege für die Umsetzung und Angebotserstellung in Europace.

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Webinare im Bereich Ratenkredite

Ratenkredit – Einfacher, schneller Kreditabschluss mit dem neuesten Tool

Jeden Dienstag und Freitag im Monat.

Die Termine sind ab Beginn des jeweiligen Monats unter der Anmeldung abrufbar.

Werden auch Sie erfolgreicher durch die Vermittlung von Ratenkrediten. Mit unserem Tool Kredit Smart tätigen Sie direkt den Kreditabschluss. So bleibt noch genügend Zeit, um Cross Selling zu betreiben.

Die Inhalte: Einblick in das System Kredit Smart, Cross-Selling Potenziale, attraktive Vertriebsansätze für die tägliche Praxis

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Webinare im Bereich Bausparen

Bausparen mit der Fonds Finanz: Allgemeines

Montag, 17. Juli 2017, 10:00 Uhr–11:00 Uhr

Zahlreiche Baufinanzierungen profitieren von einem im früheren Zeitraum abgeschlossenen und besparten Bausparvertrag. Weisen Sie Ihre Kunden gezielt auf die Zinssicherung, staatliche Förderung und Nutzen von Bausparverträgen hin! In unserer Online-Schulung zeigen wir Ihnen auf, welche Vorteile die Zusammenarbeit mit der Fonds Finanz für Sie bietet. Lernen Sie aus einem breiten Spektrum an Tarifen gezielt das Beste für Ihren Kunden zu wählen.

⇒ [Zur Anmeldung](#)

Bausparen mit der Fonds Finanz: Blanko-Darlehen

Montag, 31. Juli 2017, 14:00 Uhr–15:00 Uhr

Ihr Kunde ist bereits Immobilienbesitzer und benötigt schnelles Geld für Modernisierungen oder Renovierungen?

Dann ist das Blanko Darlehen genau richtig.

Lassen Sie Ihren Kunden mit einwandfreier Bonität von den Vorteilen des sogenannten ungesicherten und flexiblen Blanko Darlehens profitieren und überzeugen Sie mit der Gewährung von absoluter Zinssicherheit.

⇒ [Zur Anmeldung](#)



Aktuelle Bearbeitungszeiten der wichtigsten Baufinanzierungspartner | Stand 13.07.2017

Die Bearbeitungszeiten gelten als Richtwerte für Neuansträge mit vollständigen Unterlagen bei Standardfällen in der Baufinanzierung, die entscheidungsfähig sind. Änderungen seitens der Bankpartner sind kurzfristig jederzeit möglich. Zudem kann noch Zeit zwischen der Zusage und der Vertragserstellung seitens des Produkthanbieters benötigt werden.

Produktanbieter	Bearbeitungstage
Allianz	35
Alte Leipziger Bauspar AG	4
Axa	4
BHW	17
BKM - Bausparkasse Mainz	8
Commerzbank	4 (bei Grünfall) + 3 bei 4 Augen Prinzip
Degussa Bank	5
Deutscher Ring	3-5
DSL Bank	8 bei Gutachten: + 10
DSL Bank Prolongation	10
ERGO	5-7
Generali	15-25
Gladbacher Bank	2-3
Hannoversche Leben	20
ING DiBa	4
Münchener Hypothekenbank	12
Signal Iduna	10-15
Volksbank in der Ortenau	5-7
Volksbank Mittweida	10
Sparda Banken	Bearbeitungstage
Sparda-Bank Berlin	5-6
Sparda-Bank Hamburg	10
Sparda-Bank Nürnberg	8-9
Sparda-Bank West	10-14
PSD Banken	Bearbeitungstage
PSD Braunschweig	5

PSD Hannover	13
PSD Hessen-Thüringen	10
PSD Kiel	5-10
PSD Koblenz	14
PSD Köln	5-8
PSD München	8
PSD Niederbayern-Oberpfalz	4
PSD Nord	10
PSD Rhein-Ruhr	1-3
PSD Westfalen-Lippe	5