



Fonds Finanz Baufinanzierung

Vorstellung der Commerzbank

Ab sofort haben Sie die Möglichkeit, in Ihrer Baufinanzierungsberatung die Commerzbank auszuwählen. Um Ihnen einen Überblick über die Leistungen zu ermöglichen, stellen wir Ihnen die Commerzbank vor.

Grundsätzliche Übersicht

Was wird finanziert?	Welche Objekte werden finanziert?	Welcher Beleihungsauslauf wird finanziert?
Kauf, Neubau, Aus- und Umbau, Modernisierungs-, Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen	Eigentumswohnungen	Bis max. 100 % des Kaufpreises / der Gestehungskosten sind möglich
	Ein- und Zweifamilienhäuser	
Umschuldung von Verbindlichkeiten bei anderen Instituten	Doppel- und Reihenhäuser	Finanzierungen über 100 % bei entsprechender Bonität i.d.R. mit Zusatzsicherheiten möglich
Auch komplexe Finanzierungen und stets mit maßgeschneiderten Lösungen für den Kunden	Mehrfamilienhäuser sowie Wohn- und Geschäftshäuser	
	Gewerblich genutzte Objekte	

Welche Fallkonstellationen sind für die Commerzbank sehr gut geeignet?

- Angestellte, Rentner, Selbständige...
- Hohe Ausläufe, mit Zusatzsicherheiten oder Nachrangdarlehen kompensiert
- Anträge mit Volltilger(-anteil) bzw. Bausteine ab 4% Anfangstilgung werden besonders gut gepreist
- Vorlasten oder öffentliche Erbbaurechte sind finanzierbar
- Befristete Arbeitsverträge bei „hochwertigen Berufen“ i.d.R. finanzierbar
- Längere Zinsbindungen schaffen Sicherheit auf Kunden- und Bankseite

Hinweise

- Bei roter Ampel wegen Unterdeckung auf der Plattform uns bitte anrufen. Häufig können wir dafür Lösungen finden.



- Volltilger und Sondertilgungen sind auf Wunsch miteinander kombinierbar
- Bereitstellungszins-freie Zeit bis zu 24 Monate möglich (Zinsvorteil bei 2 Monaten)
- Sondertilgungs-Optionen: 5%, 10% jährlich, 20% einmalig, 100% nach 2 Jahren,
- Soti kann auf Kundenwunsch: ratenreduzierend oder laufzeitverkürzend sein (ohne Extrakosten)

Ihre Wahlmöglichkeiten bei Legitimation und Vertragsversand

Wahlmöglichkeiten für den Kunden in der Legitimation:

- Post-ID oder
- Onlinelegitimation über ID-Now

Wahlmöglichkeiten für Sie als Vertriebspartner:

- Unterlagen gehen an Ihr Büro per TNT bis 12 Uhr am Folgetag oder
- Unterlagenversand an die Kunden (i.d.R. mit normaler Post wg. Anwesenheit)

Ausnahmen für den Vertragsversand und Außer-Haus Legitimation:

Bei einer Finanzierung bis zum Kaufpreises bzw. bis zu den Herstellungskosten und bei komplexen Individualfinanzierungen muss eine Legitimation in der Geschäftsstelle einer Commerzbank Filiale vollzogen werden.

Für die Einreichung ist der „Fragebogen für die Kreditgenehmigung“ notwendig. Diesen finden Sie in der Unterlagenliste der Commerzbank im jeweiligen Vorgang.

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

