



Fonds Finanz Baufinanzierung

Allianz Baufinanzierung - Aktion "Kaufen und Modernisieren" vom 03.07.17 bis 30.09.17

Die Allianz bietet ab Montag, dem 03.07.17 im Rahmen der Aktion "Kaufen und Modernisieren" unter folgenden Voraussetzungen einen Zinsabschlag von 20 BP:

- Verwendungszwecke Kauf Neubau (vom Bauträger, nicht: eigenes Bauvorhaben) oder Kauf Bestand, auch mit Modernisierung/Renovierung (maximal 20% des Kaufpreises)
- Eigenkapital mindestens 20% des Kaufpreises (inkl. Modernisierungskosten) ohne Kaufnebenkosten. Zusätzlich sind Eigenleistungen möglich.
- Eigengenutzte Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser (freistehend, DHH und RHH)
- Angestellte, Arbeiter, Beamte und Ärzte, Apotheker, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
- Darlehenssumme unter 1 Mio. EUR

Der Zinsabschlag gilt für alle im Aktionszeitraum eingereichten Anträge (Eingang der vollständigen Unterlagen bei der Allianz), die die oben genannten Bedingungen vollständig erfüllen.

Der Abschlag gilt auch für Allianzdarlehen in Verbindung mit KfW-Darlehen (Zinsabschlag gilt nicht für den KfW-Teil), eine Kombination mit weiteren Zinsrabatten der Allianz (z.B. Volltilgerabschlag) ist möglich.

Die Hinterlegung auf der Plattform ist derzeit nur für Darlehen unter 400.000,- Euro auf der Plattform ersichtlich. Für Darlehen über 400.000,- Euro sprechen Sie bitte unsere Produktberater an. Wir passen Ihnen die Kondition im System an.

Fragen und Antworten zur Aktion

Frage: Wird ein Grundstück, das in die Finanzierung eingebracht wird, als Eigenkapital gewertet?

Antwort: Ja, und zwar unabhängig davon, ob das Grundstück frisch gekauft wurde oder ein Geschenk der Eltern ist.

Frage: Gilt die Aktion auch, wenn auf dem Grundstück ein Haus steht, das abgerissen werden muss?

Antwort: Nein, denn während des Abrisses hat die Allianz ein erhöhtes Risiko

Frage: Gilt eine Zwischenfinanzierung als Eigenkapital, wenn der Verkauf des bisherigen Objektes bereits nachgewiesen ist, aber der Verkauf natürlich erst von Statten geht, wenn der Kunde umgezogen ist, d.h. der Kunde braucht eine Zwischenfinanzierung von der Allianz.

Antwort: Nein.

Frage: Gilt es als Eigenkapital, wenn das Eigenkapital aus einem bereits durch Anzahlung und Kaufvertragsentwurf belegten Verkauf des bisherigen Objektes entsteht und der Kunde keine Zwischenfinanzierung benötigt.

Antwort: Ja

Frage: Gelten Förderdarlehen als Eigenkapital?

Antwort: Nein (Ergänzung: Förderdarlehen ersetzen nicht die lt. Aktionsbedingungen benötigten 20% Eigenkapital (liquide Mittel, Kontoguthaben). Nachrangige Darlehen der Landesförderanstalten können aber durchaus zur Konditionsverbesserung berücksichtigt werden)

Frage: Kunde kauft ETW zur Nutzung durch seine Tochter/Sohn. Gilt dies als Eigennutzung?

Antwort: Ja

Frage: Wird auch bei Basis Produkt der Nachlass von 20 BP durch die Aktion gewährt?

Antwort: Ja

Frage: Gilt der Bau eines schlüsselfertigen Fertighauses (gegebenenfalls mit Bereitstellung des Kellers durch lokalen Bauunternehmer) als Neukauf im Sinne der Aktion?

Antwort: Ja

Frage: Gilt der Bau eines Fertighauses (gegebenenfalls mit Bereitstellung des Kellers durch lokalen Bauunternehmer), bei dem vor schlüsselfertiger Übergabe Eigenleistungen eingebracht werden, als Neukauf im Sinne der Aktion?

Antwort: Nein, d.h. die Aktion würde nur gelten, wenn diese Eigenleistung die Außenanlagen betreffen, denn diese werden nach der schlüsselfertigen Übergabe erbracht.

Frage: Gilt ein angestellter Geschäftsführer als „Angestellter“ im Sinne der Aktion?

Antwort: Ja

Frage: Gilt ein geschäftsführender Gesellschafter als „Angestellter“ im Sinne der Aktion?

Antwort: Nein

Frage: Gilt die Aktion für ein Darlehen im Rahmen der Erbauseinandersetzung oder einer Auszahlung von Geschwistern nach Schenkung?

Antwort: Nein

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:



Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251
baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße
Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.

