



Fonds Finanz Bausparen

BHG verbietet Kontoführungsgebühren auf Bausparverträgen

Bausparkassen dürfen keine Gebühren für ihr Darlehenskonto mehr verlangen. Mit dem BGH-Urteil setzten sich Verbraucherschützer gegen die Badenia Bausparkasse durch. Kontoführungsgebühren für Darlehenskonten im Bausparbereich sind somit nicht rechtens sind.

Welche Auswirkungen hat das Urteil auf die Bausparkassen?

1. Alle Bausparkassen, die aktuell Kontoführungsgebühren auch in der Darlehensphase verlangen, sind verpflichtet Ihre Antragsunterlagen anzupassen.
2. Kunden können die bereits gezahlten Kontoführungsgebühren in der Darlehensphase bis zum Jahr 2014 zurückfordern. Die Verjährung dieser Forderung tritt nach 3 Jahren ein. Viele haben sogar Anspruch auf Erstattung der in der Sparphase gezahlten Gebühren. Das ist dann der Fall, wenn ihr Tarif keine spezielle Kontogebühr für das Bauspardarlehen, sondern eine einheitliche Kontogebühr während der gesamten Vertragslaufzeit vorsieht. Da eine derartig formulierte Klausel auch die Darlehensphase betrifft, ist sie insgesamt unwirksam. Damit entfällt die Rechtsgrundlage auch für Kontogebühren in der Sparphase.

Welche Auswirkungen hat das Urteil auf die Bausparkassen in der Produktpalette der Fonds Finanz?

Deutscher Ring, Wüstenrot und Aachener Bausparkasse

Diese Bausparkassen haben in ihren ABBs die Gebühr einheitlich für Spar- und Darlehensphase geregelt, somit können die Kunden diese Gebühren seit 2014 komplett zurückfordern. Die Bausparkassen sind nun in der Pflicht die bestehenden ABBs und alle weiteren Unterlagen zu korrigieren und anzupassen. Dies wird erfahrungsgemäß etwas Zeit in Anspruch nehmen.

Alte Leipziger

Verlangt eine Kontoführungsgebühr in der Sparphase. Dies ist weiterhin rechtens und es ist keine Änderung erforderlich.

Signal Iduna und BHW

Keine Auswirkungen auf die Modelle, da keine Darlehenskontoführungsgebühren verlangt werden.

Für Fragen steht Ihnen die Abteilung Bankprodukte gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15-271

bausparen@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Bankprodukte-Team der Fonds Finanz

