



## Fonds Finanz Baufinanzierung

### Grundbuchauszüge und Geodaten im Vorgang bestellen Blanko Einwilligungserklärung in der Dokumentenbibliothek

Für die Objektbewertung werden diverse Unterlagen wie Grundbuchauszüge und andere Geodaten benötigt. Ihre Kunden sind häufig von der Fülle an Informationen überfordert oder erhalten gewisse Formulare nicht zeitnah.

Bereits seit einiger Zeit haben Sie die Möglichkeit Grundbuch- und Geodaten in BauFi Smart direkt im entsprechenden Finanzierungsvorgang zu bestellen. So können Sie Ihren Kunden viel Zeit und Nerven ersparen und stellen gleichzeitig Ihre Kompetenz in der Baufinanzierung heraus.

Für Bestellung von Grundbuchauszügen und anderer Daten, die eine Einsicht in das Grundbuch notwendig machen, ist eine Eigentümergevollmacht vorzulegen, die eine Auskunftsberechtigung nachweist. Diese wird immer beim entsprechenden Produkt angezeigt. [Um Ihnen die Dienstleistung so einfach wie möglich zu machen, finden Sie ab sofort in der Dokumentenlasche in Europace BauFi Smart die Eigentümergevollmacht unter dem Namen „on-geo GmbH Eigentümergevollmacht“.](#)

**So können Sie bereits beim Erstgespräch mit Ihrem Kunden das Blankoformular bei sich führen und den zeitlichen Rahmen des Rücklaufes erheblich reduzieren.**

Der Abruf der HypGeo-Dienste ist kostenpflichtig. Die Zustellung der Rechnung für die bestellten Grundbuchauszüge und Geodaten erfolgt per E-Mail an die in BauFiSmart in Ihrem Benutzerkonto hinterlegte E-Mail-Adresse. Gleichzeitig finden Sie Firmennamen und Rechnungsadresse im Formular. In der HypGeo Anmeldemaske besteht die Option diese zu ändern.

**Für die Bestellung von Grundbuch- und Geodaten rufen Sie bitte den Vorgang auf, für den Sie die Daten benötigen.** Hier finden Sie unter dem Reiter „Immobilie“ den Link „Grundbuchauszug bestellen“ (siehe Screenshot).

ANTRAGSTELLER IMMOBILIE VORHABEN Vollständige Darstellung

### Objektdaten

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

#### Basisangaben

Straße:  Nr.:  PLZ:  Ort:

Art der Immobilie:  Grundstücksgröße:  Baujahr:

Miteigentumsanteil:  /  Anzahl der Wohneinheiten im Objekt:

Bezeichnung / Nr. der Wohneinheit:

Anzahl der Vollgeschosse:  Bauweise:  massiv  andere

#### Nutzung

Gesamte Wohnfläche:

Wie wird die Wohnfläche genutzt?  
 Eigengenutzt  Vermietet  Beides

Gewerbefläche vorhanden  
 ja  nein

#### Zusätzliche Angaben

Erbbaurecht vorhanden?  
 ja  nein

Wurde das Objekt in der Vergangenheit modernisiert?  
 ja  nein

Modernisierungsjahr:  Modernisierungsgrad:

**Stellplätze:** Sind Stellplätze oder Garagen vorhanden?  
 Stellplatz  Carport  Garage  Doppelgarage  Kellergarage  Tiefgaragenstellplatz

**Grundbuchangaben:**  
Keine Grundbuchdaten vorhanden

**Darlehen:** Sind Rechte in Abteilung III im Grundbuch vorhanden? neu  
Keine Darlehen vorhanden

Wenn Sie den Link erstmalig anwählen, gelangen Sie auf die Anmeldemaske von HypGeo. Hier sind bereits Ihre Daten als auch die Objektdaten aufgeführt. Für Bestellungen von Grundbuchauszügen wird dort auch der Schlüssel für den gesicherten Download angezeigt.

### Anmeldung

aktueller Nutzer: Thomas Stanner  
Fonds Finanz Maklerservice GmbH

Schlüssel für gesicherte Downloads: **819525a7ad**

[Rechnungsadresse ändern](#)

---

### Objektanschrift

PLZ:

Ort:\*

Straße:\*

Hausnummer:  Die Hausnummer bitte nicht im Straßenfeld eintragen.

---

### Produktauswahl \*

alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Grundbuchauszug  unbeglaubigt [12,00 € onl. / 14,50 € offl.]  beglaubigter [23,50 €]

Die bestellten Daten werden direkt in Ihren Vorgang in BaufiSmart geliefert und stehen automatisch in den hochgeladenen Dokumenten des Vorgangs zur Verfügung. In der Ereignisleiste des Vorgangs erscheint ein Hinweis mit Quelle on-geo GmbH.

Parallel erfolgt eine Lieferung der bestellten Daten auch per E-Mail an die in BaufiSmart hinterlegte E-Mail-Adresse. Aus Gründen des Datenschutzes erhalten Sie Daten, die durch eine Grundbucheinsicht ermittelt werden, per E-Mail nicht direkt. Hier gelangen Sie über einen Link auf nachfolgende Maske, in der Sie zum Download des Grundbuchauszugs Ihren persönlichen Zugangsschlüssel (siehe obigen Screenshot) zur Authentifizierung eingeben müssen.

**HYPgeo**

**Hinweis:**  
Aus Datenschutzgründen ist ein Download der angeforderten Dokumente nur mit entsprechender Authentifizierung durch den Besteller möglich.  
Bitte geben Sie den in der Bestelloberfläche ersichtlichen Authentifizierungsschlüssel ein.

**Anmeldung**  
Zugang für: Herr Testnutzer Hypgeo  
Zugangsschlüssel: \*   
**Anmelden**

Haben Sie Fragen zum Bestellvorgang oder zu einem Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zu unseren Servicezeiten zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und

Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

[baufinanzierung@fondsfinanz.de](mailto:baufinanzierung@fondsfinanz.de)

Wir freuen uns auf Ihre Finanzierungsanträge und Fragen.

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.