



Fonds Finanz

Aktuelle Themen

Nutzung von Europace ohne §34i

Mit der finalen Umsetzung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie am 21.03.2017 ist es Vermittlern ohne der Zulassung nach §34i der GewO nicht mehr erlaubt Wohnbaukredite zu vermitteln.

Sollten Sie bis zum jetzigen Zeitpunkt die Voraussetzungen nicht erfüllen, so können Sie sich trotzdem wie gewohnt mit Ihren Europace Login Daten einloggen. Es werden Ihnen allerdings keine Produkthanbieter angezeigt.

Darüber hinaus können Sie wie bisher Ratenkredite über Europace KreditSmart vermitteln. Diese sind von der Sperrung der Produkthanbieter in BauFiSmart nicht betroffen.

Sollten Sie zurzeit noch keinen KreditSmart Zugang besitzen, können Sie sich jederzeit freischalten lassen. Sie benötigen hierfür die Nachweise nach §34 c für Darlehen gemäß GewO, §34 d (IHK-Registrierungsnummer) und den Nachweis einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung.

Die Ratenkredit-Spezialisten der Fonds Finanz sind bei Fragen gerne für Sie da:

Telefon: [+49 \(0\)89 15 88 15-271](tel:+49089158815271)

ratenkredit@fondsfinanz.de

Achtung: Kubatur und Bodenrichtwertangaben beachten!

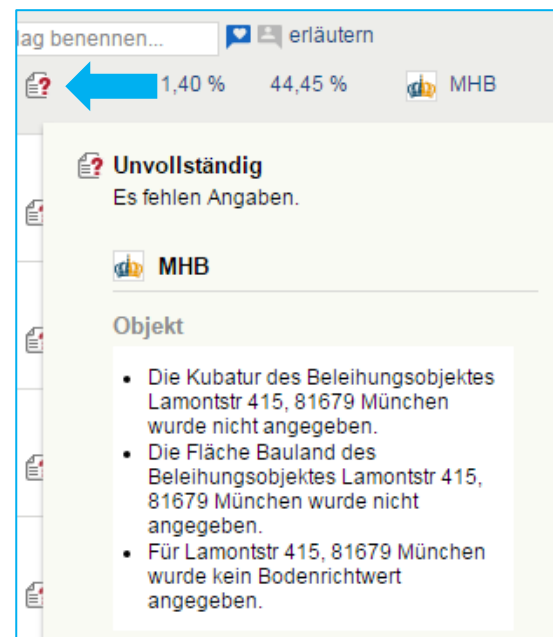
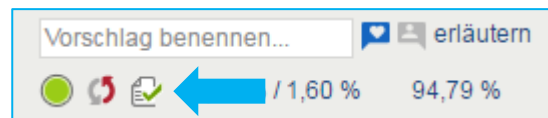
Achten Sie vor der Übergabe eines Vorgangs an das Clearing Team auf den grünen Haken am Dokument des jeweiligen Angebots.

Dieser signalisiert Ihnen, dass Sie alle notwendigen Parameter erfasst haben.

Beachten Sie in diesem Zusammenhang die vom jeweiligen Bankpartner individuell geforderten Unterlagen. Vor allem genossenschaftliche Produktanbieter benötigen zu Berechnung des Beleihungswertes häufig die Angabe der Kubatur und des Bodenrichtwertes.

Diese können Sie in BaufiSmart im Reiter „Immobilie“ und „Zusatzangaben“ erfassen.

Die Daten zum Bodenrichtwert erhalten Sie entweder bei Ihrem regionalen Gutachterausschuss oder Sie nutzen den in Europace BaufiSmart integrierten Service der „Hypoport on-geo GmbH“. Hier können Sie neben dem Grundbuchauszug auch bequem die aktuellen Bodenrichtwertinformationen anfordern. Zur Bestellseite gelangen sie über den Reiter „Immobilie“ und „Objektdaten“. Wählen Sie hier den Button „Grundbuchauszug bestellen“.



Grundbuchangaben:

Keine Grundbuchdaten vorhanden

Erfassen

Grundbuchauszug bestellen

Aktuelle Bearbeitungszeiten unserer Baufinanzierungspartner

Die Bearbeitungszeiten gelten als Richtwerte für Neuanträge mit vollständigen Unterlagen in der Baufinanzierung, die entscheidungsfähig sind. Änderungen seitens der Bankpartner sind kurzfristig jederzeit möglich.

Produzent	Bearbeitungstage
Allianz	40
Alte Leipziger Bauspar AG	5
Axa	4
BHW	12
BKM - Bausparkasse Mainz	8
Deutscher Ring	3-5
DSL Bank	8
DSL Bank Prolongation	14
ERGO	5-7
Generali	15 -25
Gladbacher Bank	2-3
Hannoversche Leben	20
ING DiBa	3
Münchener Hypothekenbank	18
Signal Iduna	14-18
Volksbank in der Ortenau	5-7
Sparda Banken	Bearbeitungstage
Sparda-Bank Berlin	15-20
Sparda-Bank Hamburg	10-20
Sparda-Bank West	2-5
PSD Banken	Bearbeitungstage
PSD Braunschweig	5
PSD Hannover	7
PSD Hessen-Thüringen	7
PSD Köln	5-8
PSD München	8
PSD Niederbayern-Oberpfalz	7